

**Lisaandmed**

signaalsatsioon, rõdu, boiler, elekter, kamin, mööblivõimaldus, tootudlik veer, internet, parkett, kivikatus, saun, dušš, pesumasin, vesi, kööginõude, naabrivalve, eraldi toad, sulgitud ahihoov, eraldi sisse- ja välisvärava, tsentraalne vesi, aiaga pikitud ala, kõrvalhoone

**Info**

UUS HIND!

Maja, Haaviku tee 1

249 000 €

MÜÜA PRIVAATSE KINNISTU JA KENA AIAGA KODU KÜLITSELI!

Müüa armas maja koos erinevate kõrvalhoonetega Tartu linna piirist 6km kaugusel!

- privaatne kinnistu
- kõrghaljastus
- kamin, ahi
- õhkkütte pelletikamin
- õhksoojuspump
- elektrikerisega saun
- kasvuhoone
- erinevad kõrvalhooned

**Ehitis ja planeering:**

Maja on ehitatud ca 1960ndatel, registrisse kantud 1991 aastal. 1997 aastal on maja põhjalikult renoveeritud ja tehtud ümberehitused. Kinnistu suurus on 4368 m<sup>2</sup>. Hooneosa pind 124,6m<sup>2</sup>. Maja on ehitatud madalvundamendile ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on puit. Välisseina viimistlusmaterjaliks on laudis ja majal on kivikatus. Majal on kolmekordsed pakettaknad ( vahetatud 2024a suvel) ning põrandaid katab tammeparkett. 2022 aastal on paigaldatud uus ahi. Maja suurt ja avarat hoovi katab kiviparkett. Kogu hoov ja parkla on valgustatud. Hoovi mahub parkima 7 autot.

**Maja planeering:**

I korrusel on esik; kaks magamistuba, kus asub õhkkütte pelletikamin; kaminaga elutuba; avar köök; WC/vannituba.

Maja külje peal on päiksepoolne terrass.

II korrusel on suur ja avar tuba ning elektrikerisega saun. Teisel korrusel on kaks rõdu, üks kinnine, teine avatud, kust viib trepp välja sisehoovi.

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**

Majas on puuküttega ahi; kamin; lisaks veel õhkkütte pelletikamin (igas toas on õhuavad) ja õhksoojuspump.

Pesuruumis ja köögis on elektripõrandaküte.

Vesi on tsentraalne ning kanalisatsioon on lokaalne.

Eramu on maanteest eraldatud kõrge müratõkkeseinaga. Aeda sissepääs on naabritega ühise, puldiga avatava värava kaudu.

Elekter 3X25A.

Kinnistu on osaliselt aiaga ümbritsetud.

**Asukoht:**

Tartu linna piirist ca 6km kaugusel, Valga mnt ääres. Lõunakeskus jääb 5 minutilise autosõidu

Objekti ID:	200736
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Kambja vald Külitse alevik
Kütte tüüp:	ahiküte, kaminaküte, elektripõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1991
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	94901:005:0144
Üldpind:	124.60 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	4368.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	249 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 998 €

**Maakler**

**Inga Rattasepp**  
inga.rattasepp@lvm.ee  
+37256292700

kaugusele, kus asub piirkonna lähim lasteaed ja Erakool TERA.

Lähim kauplus COOP jääb 1km kaugusele, mis asub Külitses.

Kergliiklustee olemasolu annab võimalused tervisespordi harrastamiseks, võimalik laenutada ratas rattaringlusest.

Võta julgelt ühendust ja tule tutvuma!

**Maja, Haaviku tee 1**







**Haaviku tee 1**  
I KORRUS



**Haaviku tee 1**  
II KORRUS





















