



105 000 €

Objekti ID:	200776
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Mai
Korrus:	5
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	1985
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62513:175:0430
Üldpind:	46.20 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	105 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 273 €

#### Maakler



**Krista Gorneva**  
 krista.gorneva@lvm.ee  
 +37256867800

#### Lisaandmed

kelder, kaabel TV, elekter, külmkapp, turvauks, dušš, vesi, kööginõu, eraldi toad, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

#### Info

Müüki on tulnud värskest renoveeritud 2-toaline korter hinnatud Mai elurajoonis.

Korter on värskest läbinud täieliku uuenduskuuri. Vahetatud on elektrijuhtmistik, torustik ning osaliselt on uuesti valatud ka aluspõrandad. Paigaldatud on uus kööginõu koos integreeritud tehnikaga, sh nõudepesumasin, induktioonpliiit, praehähi ja külmkapp.

Korter müüakse viimistletult koos sisseehitatud mööbli, vannitoa sanitaartechnika ja esiku garderoobiga.

Korteris on keskküte ning kõrvalkulud on väga mõistlikud. Kortermajal puudub laenukohustus. Maja katus on soojustatud, fassaad renoveeritud ning vee- ja kanalisatsioonitorustik uued. Trepikojad on avarad, valgusküllased ja puhtad.

Korteri avaneb vaade sisehoovi ning korter asub eemal tänavamüürist. Lähedal asub meri, mida ääristab kergliiklustee, viies otse linna kesklinna välja. Samuti asub kortermaja juures bussipeatus, lasteaed, kool, toidupood jne... Mai elurajoon on populaarne ning üha arenev piirkond, kuhu oma kodu soetada.

**Korter, Mai 34**



Mai 34, Pärnu























