



#### Lisaandmed

rõdu, kaabel TV, garderoob, elekter, lift, mööbli võimalus, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, saun, turvauks, dušš, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, ehitatud sisehoov, seinaküte, tsentraalne vesi, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

#### Info

Tutvumispäev 20. märtsil kl 17:00-17:30, eelregistreerimisega!

**225 900 €**

### Korter, Mahlamäe 7

#### MÜÜA VÄGA KENA SUURE RÕDUGA 4-TOALINE KORTER RAPLA LINNAS!

Müüa stiilne neljatoaline korter Raplas!

- hind sisaldab kahte parkimiskohta maja ees ning sooja panipaika  
- mõistlikud kommunaalkulud

Ehitis ja planeering:  
Maja on ehitatud 2022 aastal.  
Tegemist on kivimajaga.

Korteri on väga hästi hoitud.  
Korteri on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.  
Põrandaid katab puitparkett ning korteril on kolmekordsed pakettaknad.

Ruumilahendus on hästi läbi mõeldud:  
Esik; avatud köök-elutuba, kust pääs mõnusale 27,9m<sup>2</sup> lõunapäiksepoolsele rõdule; põhimagamistuba koos garderoobiruumiga; kaks magamistuba; saunaga (elektikeris) pesuruum.

Majas on keskküte.  
Kõikjal on vesipõrandaküttetorustik, mis on tubade kaupa reguleeritav.  
Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Asukoht:  
Rapla linn on 53 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ainult 45 minutit.

Mugava ja tõrgeteta liikluse tagavad rekonstrueeritud Tallinn - Rapla maantee ja uuendatud liiklussõlm Tallinna ringteega ristumisel.  
Võimalus liigelda lisaks autole veel bussi ja rongiga.

Elukeskkond:  
Rapla linnas on kõik eluks vajalik olemas!  
Gümnaasium, kultuurikeskus, spordihoone, vallavalitsus, notar, kaubanduskeskused, söögikohad, apteek, arstikeskus jne.

Helista ja küsi lisa!

Objekti ID:	200791
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Rapla maakond
Linn/vald:	Rapla vald Rapla linn
Korrus:	4
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2022
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	67001:008:0012
Üldpind:	87.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	225 900 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 573 €

#### Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Korter, Mahlamäe 7**



































