



85 000 €

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Objekti ID:                | 200796                 |
| Tehing:                    | Müük, Korter           |
| Maakond:                   | Pärnu maakond          |
| Linn/vald:                 | Pärnu linn Kesklinn    |
| Korrus:                    | 2                      |
| Tubade arv:                | 1                      |
| Kütte tüüp:                | ahiküte, õhksoojuspump |
| Omandivorm:                | korteriomand           |
| Katastritunnus:            | 62511:134:7540         |
| Üldpind:                   | 32.20 m <sup>2</sup>   |
| Krundi pind:               | 0.00 m <sup>2</sup>    |
| Energiamärgis:             | none                   |
| Müügihind:                 | 85 000 €               |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 2 640 €                |

#### Maakler



**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+3725065364

#### Lisaandmed

boiler, mööbli võimalus, trepikoda lukus, dušš, köögimööbel

#### Info

TUTVUMISPÄEV teisipäeval 11.veebruari kell 11.00

Vajalik eelregistreerimine

Mõnus kodu südalinna, kus kõik lemmikpaigad käeulatuses.

Korter asub kesklinna piirkonnas 10 korteriga palkelamus. Sobib nii püsielukohaks, suviseks peatuspaigaks kui ka üürkorteriks.

Säilitatud on töökorras pottahi. Lisaks on paigaldatud õhksoojuspump, mis aitab vajadusel ruume kütta, kui ka suvepäevadel korterit jahutada.

Aknad on hoovi, hommikupäikese poole.

Korterial on liigendatud planeering. Osaliselt avatud köögiga tuba, WC ja duširuum eraldi. Uuendatud on vee- ja kanalisatsioonitorustik ja elektrijuhtmetistik. Paigaldatud on plastikraamiga 3-kordse klaasiga pakettaknad, puitparkettpõrandad, duširuumi ja esikuisse põrandaküte. Korteriomaniku kasutada on puukuur, elamut haldab korteriühistu. Igakuised kommunaalmaksud ilma tarbimiseta ca 40 eur.

Autot võimalik parkida hoovis või lähitanavatel.

Bussijaam, kaubanduskeskused, südalinna kohvikud, jõeäärne terviserada ja muud lemmikpaigad käeulatuses.

**Korter, Riia mnt 6**



Riia mnt 6









