

<b>Objekti ID:</b>	200836
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Kesklinna linnaosa
<b>Korrus:</b>	1
<b>Tubade arv:</b>	4
<b>Kütte tüüp:</b>	gaasiküte, kaminaküte, elektripõrandaküte
<b>Ehitusaasta:</b>	1935
<b>Valmidus:</b>	renoveeritud
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	78401:108:0690
<b>Üldpind:</b>	92.60 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Müügihind:</b>	227 900 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	2 461 €

**Lisaandmed**

signalisatsioon, vann, garderoob, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, korter läbi mitme korruse, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, sissekäik tänavalt **227 900 €**

**Info**

Toompea ajaloolises eeslinnas Kassisabas asuv kodu on ruumikas ning valgusküllane. Maja paikneb rahulikult tipiktänaval ja on üks muinsuskaitse all olevatest hoonetest Kapi tänaval. Kahekordne avar kodu on muudatusteks valmis ja ootab oma uusi elanikke!

**KORTERIST:**

Planeering on läbi maja, aknad vaatavad kolmes suunas. Väga palju valgust.

KORTERI I KORRUS: esik, elutuba, avatud köök, vannituba vanniga wc-ga, üks magamistuba.

KORTERI 0-KORRUS: väike magamistuba, väga suur tuba mille ruum jaotub järgmiselt: magamistoa osa, puhkeruum ja töölaua nurk. Keset suurt tuba on ka mõnus kamin. Korteriaknad on päiksepoolsed ja kõik aknad on ka vahetatud.

Põrandaid katab naturaalne laudispõrand. Korteril mõlemal korrusel on välisukse mis soovikorral võimaldab teha kaks eraldi korterit.

**MAJAST:**

Maja on põhjalikult renoveeritud 2004 ja fassaad ning katus värskendatud 2020-2021 ja väga heas korras. Lokaalne gaasiküte. Kulud on mõistlikud. Majas toimetab korteriühistu. Välistrepikoda on turvaline ja lukustatud.

**PIIRKOND:**

Kassisaba on terviklik ja miljöväärtuslik piirkond kus on kõik elamiseks vajalik lähedal: lähikauplus, lasteaiad, koolid, park ja muidugi vanalinn ning Toompea!

Tule vaatama, oled oodatud!

**Maakler**

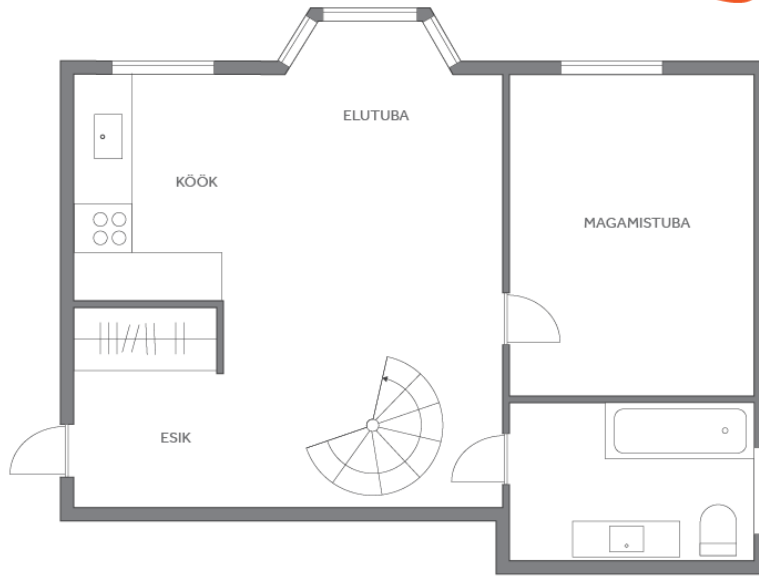


**Sanna Milistver**  
 sanna.milistver@lvm.ee  
 +37256848700

**Korter, A. Kapi 3**



PÕHIKORRUS















A. Kapi 3 soklikorrus

