



Lisandmed

boiler, kaabel TV, elekter, mööbel, mööbli võimalus, garaaž, tööstuslik vool, külmkapp, rullmaterjalid, ketus, dušš, pesumasin, vesi, kööginõu, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, seinakapid, tsentraalne vesi, alaga piiratud ala, lähedal mets, sissekäik tänavalt

Info

Maja, Arnika tee 1

155 500 €

EELREGISTREERIMISEGA TUTVUMISPÄEV 4. APRILL KELL 16.00-16.30

Müüa väga hea asukohaga suvila Pirita linnaosas, Mähe aedlinnas!

Asukoht:

Maja asub Tallinna kesklinnast vaid 10 kilomeetri kaugusel, mille vahemaa läbimiseks kulub ca 25 minutit.

Mähe on hinnatud ja rahulik elamupiirkond, kus on kõik eluks vajalik olemas – pood, kool, lasteaed, erinevad söögikohad jne. Meri ca 1,5km kaugusel.

Mugava liikumise kesklinnaga tagab Randvere tee, kui ka Pärnamäe tee. Ühistranspordipeatus "Aianduse tee" asub väikese jalutuskäigu kaugusel.

Ideaalne elukoht perele, kes hindab looduslähedust, rahu ja turvalist keskkonda.

Maja kõrvalt läheb jalgrada valgustatud radadega parkmetsa.

Ehitus ja planeering:

Maja on registrisse kantud aiamajana (ehitusala pind on 61m², millest 45,7m² on suletud netopind), kuid kasutatakse aastaringseks elamiseks.

Tegemist on krohvitud puitkarkassmajaga ja eterniitkatusega,

Planeeringusse kuulub esik, wc koos duššiga, panipaik, esik, köök, kus on ka puuküttega pliit ja 3 eraldi tuba. Olemas ahi. Puupliidi ja ahju osas ei ole kinnitust, et need on töökorras.

Kommunikatsioonid:

Maja soojusallikaks on paigaldatud õhksoojuspump. Soe vesi kütakse boileriga. Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon ning elekter 3x20A.

Kinnistu:

Kinnistul on eraldi sissekäiguga garaaž ning hubane lehtla/ varjualune.

Kinnistu on ümbritsetud aiaga.

Hoov on hooldatud ja haljastatud ning seal kasvavad erinevaid viljapuud ja-põõsad.

Objekti ID:	200856
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Pirita linnaosa
Kütte tüüp:	ahiküte, õhksoojuspump
Valmidus:	vajab remonti
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	78402:203:0035
Üldpind:	61.00 m ²
Krundi pind:	580.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	155 500 €
Hind m ² kohta:	2 549 €

Maakler



Hannula Menning
hannula.menning@lvm.ee
+37256720700

Maja, Arnika tee 1





















Arnika tee 1



