



Objekti ID:	200876
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Karlova
Korrus:	2
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2020
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79508:066:0010
Üldpind:	48.70 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	C
Müügihind:	167 500 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 439 €

#### Lisaandmed

kaabel TV, elekter, mööbel, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, pesumasin, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport **167 500 €**

#### Info

Müüa valgusküllane II korruse korter!

Kortermaja on ehitatud 2020 aastal. Korter asub kolmekorruselise maja II korrusel. Kortermajas on kokku 10 korterit.

#### Planeering:

- esik; ruumikas avatud köögiga elutuba; kaks magamistuba; duširuum.
- mõlemas magamistoas on suur sisseehitatud garderoobikapp
- duširuumis on kuivatiga pesumasin
- kõikide akende ees on päevakardinad + pimendavad rulood
- köögis on integreeritud tehnika (külmkapp, nõudepesumasin, pliit, ahi)
- korter müüakse koos sisustusega

#### Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on keskküte vesipõrandaküttena, mida on võimalik tubade kaupa eraldi reguleerida. Duširuumis on elektripõrandaküte. Korterris on optiline valguskaabel. Korterris on korteripõhine reguleeritav ventilatsiooniseade. Vee- ja elektrimõõturid on kaugloetavad. Korterris on paigaldatud lokaalne valvesüsteem.

Korter on vaba ja ootab uusi omanikke! Peale tehingut võtmed kohe kätte.

Parkimine on maja kõrval olevas parklas vabale kohale. Rattaringluse parkla asub kohe maja kõrval. Kõik eluks vajalik jääb mugava jalutuskäigu kaugusele, nii kauplused Prisma, Selver, kui ka bussipeatused.

Kui korter pakub huvi, võta julgelt ühendus, küsi lisa ja tule tutvuma!

#### Maakler



**Inga Rattasepp**  
 inga.rattasepp@lvm.ee  
 +37256292700

**Korter, Turu 35a**































