

Maja, Marmori 12

#### Lisaandmed

rödu, elektro, mööbli võimalus, tööstuslik vool, parkett, külmkapp, plekkalust, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrilvalve, eraldi toad, avatud köök, eraldi sissepääs, uus elektriruumestik, põöning, lokaalne vesi, súgav kaev, ühistransport, lächedal mets, sissekäik tänavalt

#### Info

Tutvumispäev 28. juulil kl 18:30-19:00, eelregistreerimisega!

**289 900 €**

MÜÜA HEA PLANEERINGUGA ARMAS MAJA AESPAS! VAIKNE TUPIKTÄNAV!

Tegemist on väga vaikse tukipunktina!

- maja tagant pääs otse metsa
- olemas kasutusluba
- madalad kommunalkulud

Ehitus:

- tegemist on puitkarkassmajaga, mis on väga korralikult soojustatud (seintes 300mm villa+ katusealune on soojustatud puistevillaga)
- öhk-vesi soojuspump (köikjal on vesipõrandaküttetorustik, mis on tsooni kaupa regulaatoritega reguleeritavad)
- soojustagastusega ventilatsioon (Komfovent Domekt R700V)
- vanni valmidus
- kolmekordsed puitalumiiniumaknad
- kvaliteetne siseviimistlusmaterjal
- vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne
- elektro 3x25A

Planeering:

esik, kus on garderoob; eraldi wc; suur avatud 56,3m<sup>2</sup> elutuba-köök, kust pääs öhtupäiksepoolsele terrassile; 14,8m<sup>2</sup> pesuruum, kust pääs samuti terrassile; kolm magamistuba. Põhimagamistoast pääs otse vannituppa. Eraldi tehnoruum.

Objekti ID:	200901
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Rapla maakond
Linn/vald:	Kohila vald Aespja alevik
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, öhksoojuspump
Ehitusaasta:	2023
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	31705:047:0061
Üldpind:	136.60 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1046.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	289 900 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 122 €

#### Maakler



**Henet Aava**  
henet.aava@lvm.ee  
+37256855888

Asukoht:

Aespja asub 30 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ainult 28 minutit.

Mugava ja tõrgeteta liikluse tagavad rekonstrueeritud Rapla maantee ja uuendatud liiklussõlm Tallinna ringteeega ristumisel.

Bussipetades asub ca 2 km kaugusel.

Aespas on poed, uus lasteaed, pakiautomaat jne.

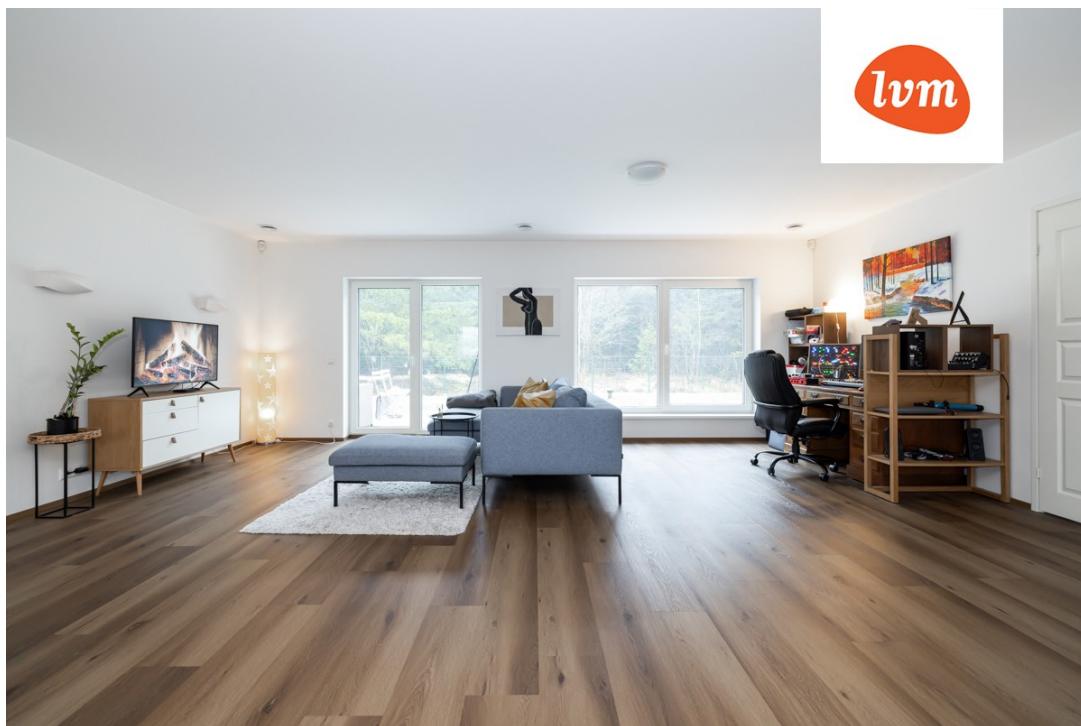
Helista ja küsi lisat!

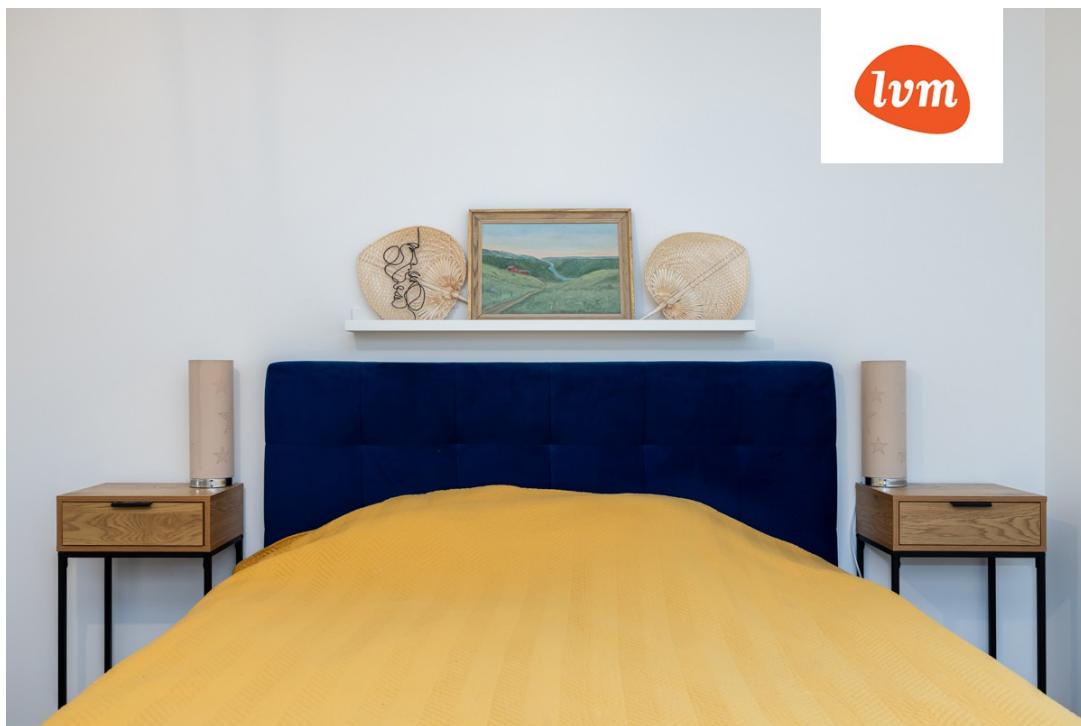
**Maja, Marmori 12**



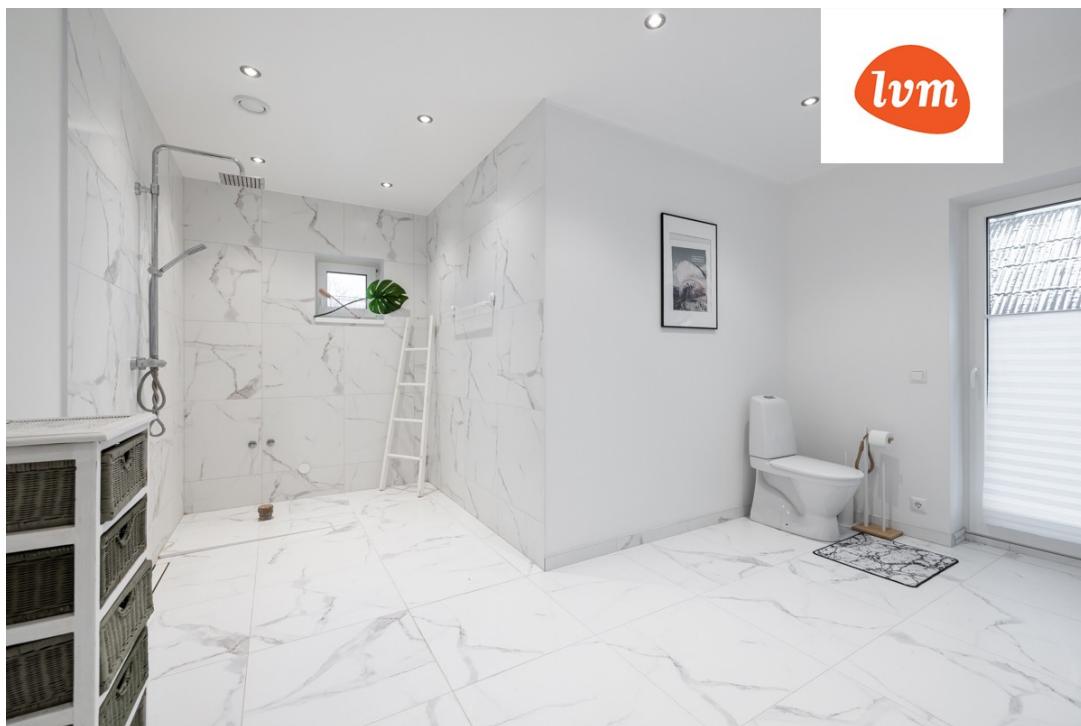






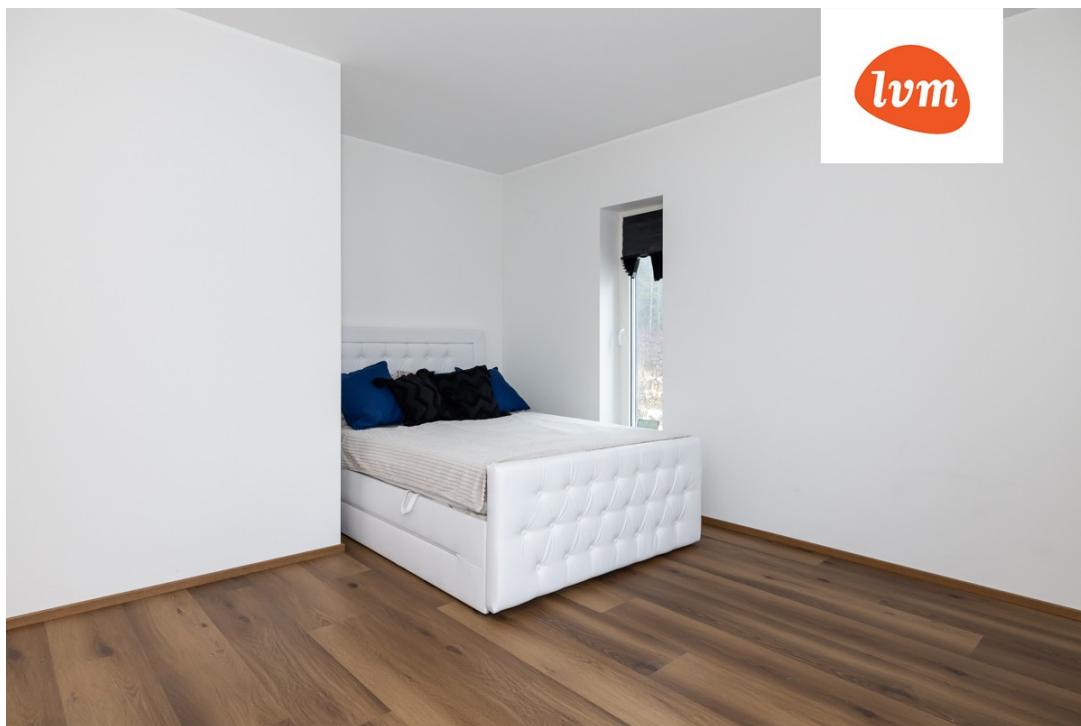




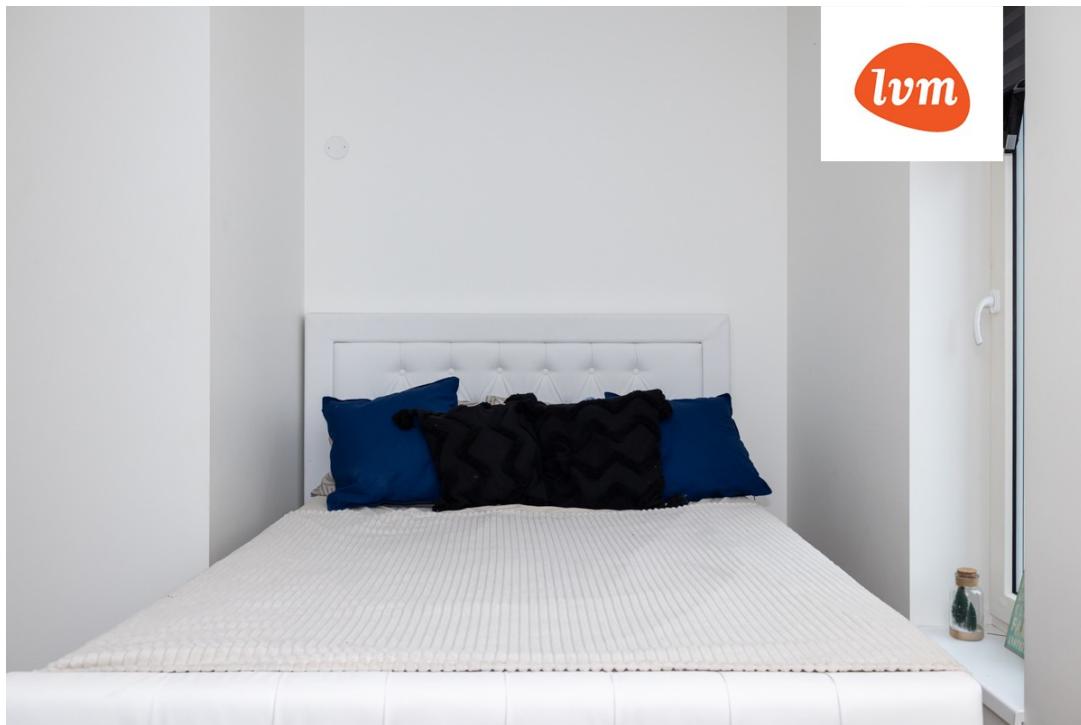




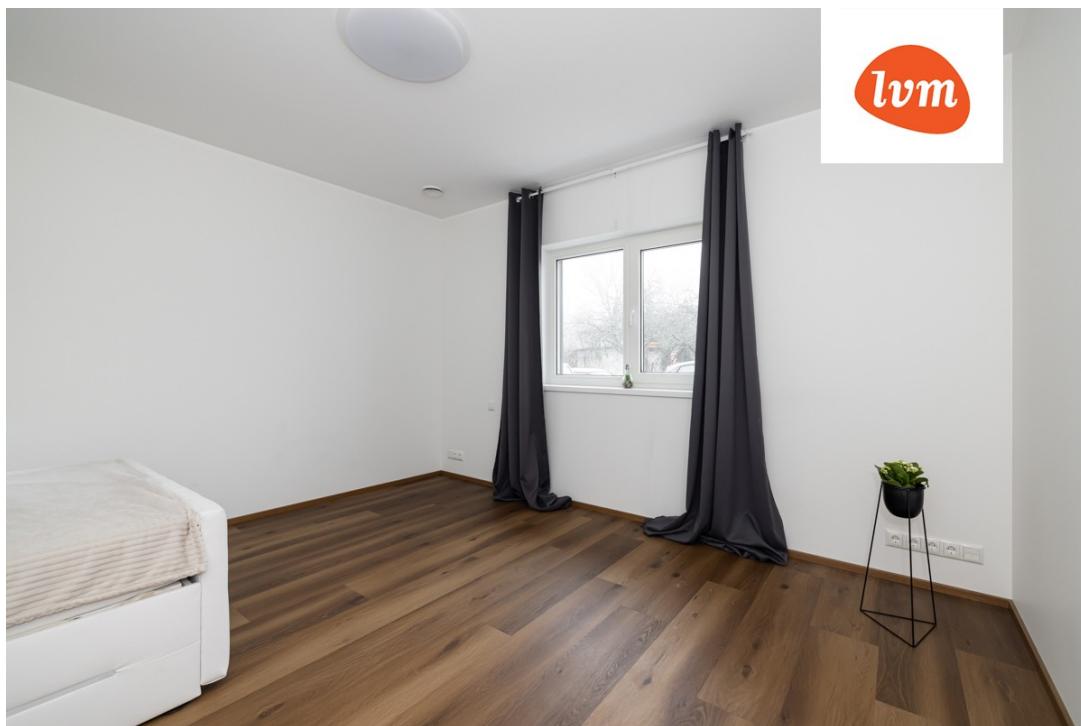
**lvm**



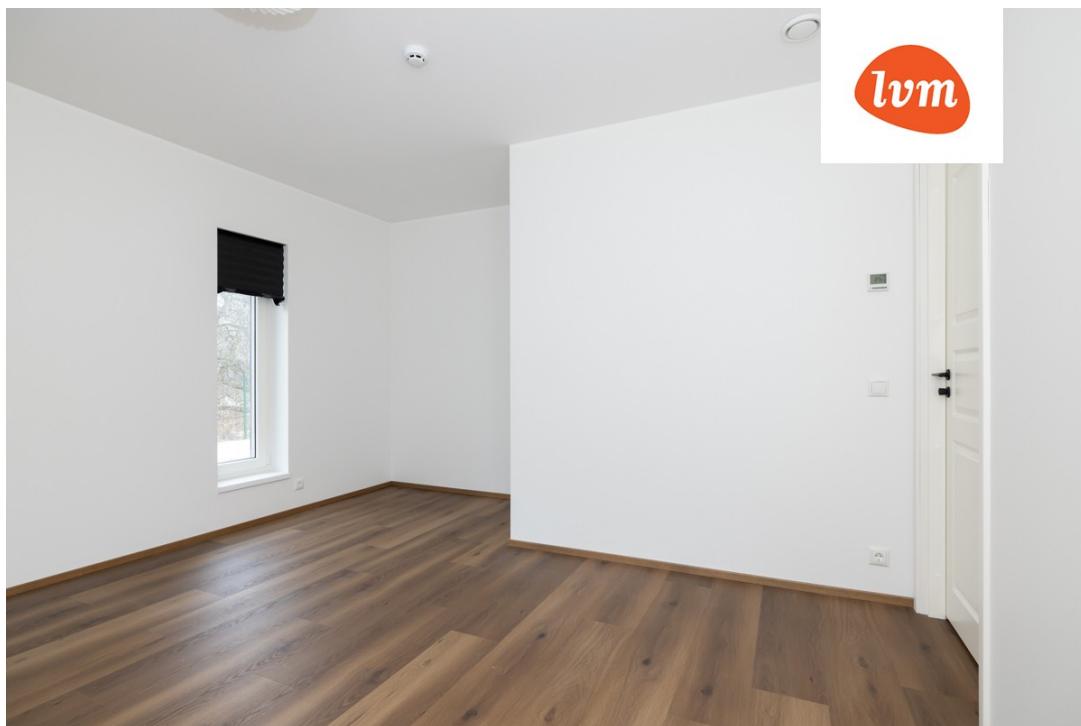
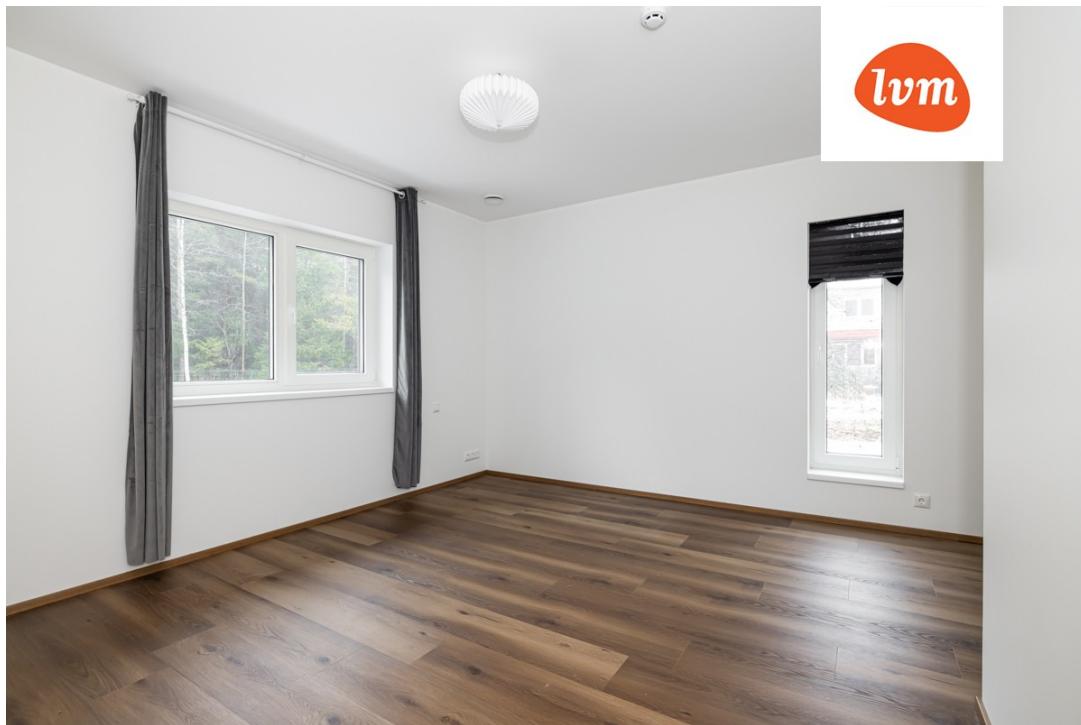
**lvm**

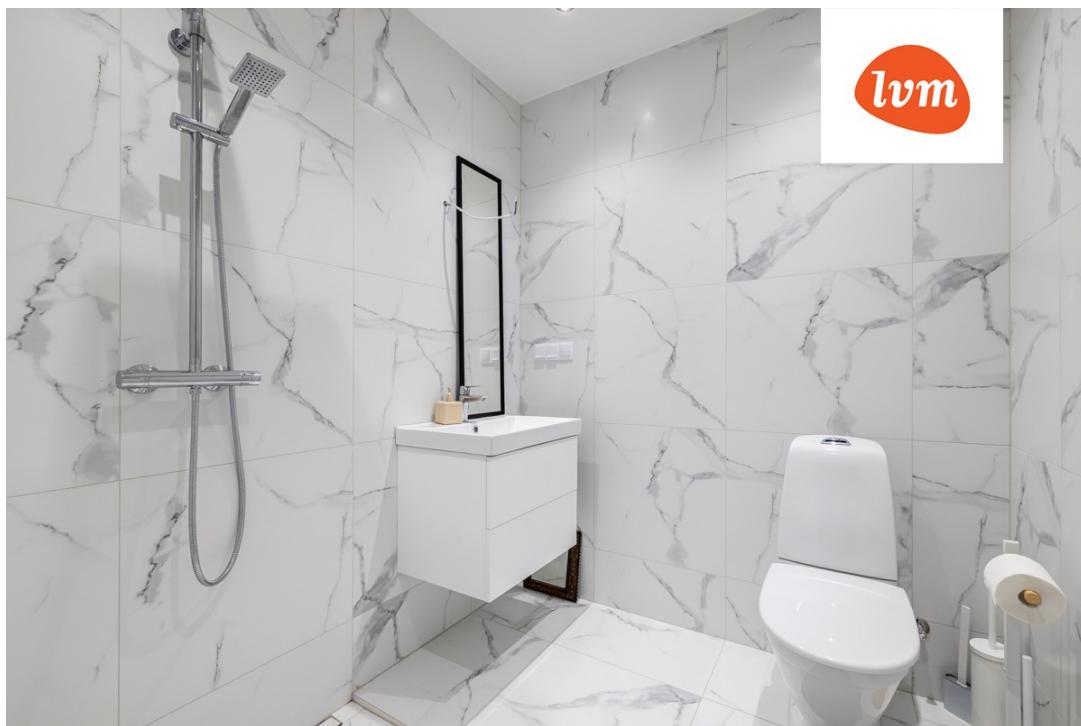


**lvm**



**lvm**







Marmorri 12

