



Lisaandmed

rõdu, elekter, mööbli võimalus, tööstuslik vool, parkett, külmkapp, plekkkatust, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtimestik, pööning, lokaalne vesi, sügav kaev, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

Info

MÜÜA HEA PLANEERINGUGA ARMAS MAJA AESPAS! VAIKNE TUPIKTÄNAV!

299 000 €

Maja, Marmor 12

Objekti ID:	200901
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Rapla maakond
Linn/vald:	Kohila vald Aespa alevik
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2023
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	31705:047:0061
Üldpind:	136.60 m ²
Krundi pind:	1046.00 m ²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	299 000 €
Hind m ² kohta:	2 189 €

Tegemist on väga vaikse tupiktänavaga!

- maja tagant pääs otse metsa
- olemas kasutusluba
- madalad kommunalkulud

Ehitis:

- tegemist on puitkarkassmajaga, mis on väga korralikult soojustatud (seintes 300mm villa+ katusealune on soojustatud puistevillaga)
- õhk-vesi soojuspump (kõikjal on vesipõrandaküttetorustik, mis on tsoonide kaupa regulaatoritega reguleeritavad)
- soojustagastusega ventilatsioon (Komfovent Domekt R700V)
- vanni valmidus
- kolmekordsed puitaluiniiumaknad
- kvaliteetne siseviimistlusmaterjal
- vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne
- elekter 3x25A

Planeering:

esik, kus on garderoob; eraldi wc; suur avatud 56,3m² elutuba-köök, kust pääs õhtupäiksepoolele terrassile; 14,8m² pesuruum, kust pääs samuti terrassile; kolm magamistuba. Põhimagamistoast pääs otse vannituppa. Eraldi tehnoruum.

Asukoht:

Aespa asub 30 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa lähimiseks kulub sõiduautoga ainult 28 minutit. Mugava ja tõrgeteta liikluse tagavad rekonstrueeritud Rapla maantee ja uuendatud liiklussõlm Tallinna ringteega ristumisel. Bussipetaus asub ca 2 km kaugusel. Aespas on poed, uus lasteaed, pakiautomaat jne.

Helista ja küsi lisat!

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Maja, Marmor 12

























Marmor 12







