



Objekti ID:	200926
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Häädemeeste vald Uulu küla
Kütte tüüp:	ahiküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1910
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	84801:001:1328
Üldpind:	66.00 m²
Krundi pind:	2335.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	165 000 €
Hind m² kohta:	2 500 €

Lisaandmed

boiler, elekter, profiilkatus, dušš, vesi, avatud köök, tsentraalne vesi

165 000 €**Info**

TUTVUMISPÄEV reedel, 18.aprillil kell 11.00
Vajalik eelregistreerimine

Täielikult renoveeritud hubane kodu Uulu küla keskses, kunagise mõisa põlispuede all Ura jõe kaldal.

Oma väikese üldpinna kohta on elamul otstarbekas planeering, kus avatud köögiga eluruum ja pesuruum-WC asuvad I korrusel. II korrusel kõrge katuslaega ja põnevate nišide ning panipaikadega 2 magamistuba.

Suur varikatusega lõuna- ja õhtupäikese poole avanev terrass võimaldab eluruumi suvekuudel laiendada.

Elamu süda, maja keskel asuv pottahi, annab mõnusat soojust. Mugavuseks ja ka suvekuudel ruumide jahutamiseks on mõlemale korrusele paigaldatud õhksoojuspump. Pesuruumis põrandaküte.

Maja on saanud nii seest kui väljast värske ilme.

Paigaldatud plastikraamiga 2x klaaspaketiga aknad, laminaatparkettpõrandad, elamu on soojustatud, uuendatud katus ja välisvooder. Elektriliitumine 3x16A, vesi tsentraalne, kanalisatsioon mahuti ja imbväljakuda. Elamu ja kinnistu on heas korras ja hooldatud.

Lähedal männimets, terviserajad, meri, bussipeatus, lasteaed, põhikool, kultuuri- ja sprordikeskus, raamatukogu, kauplus, kohvik. Hooliv ja ühtehoidev kogukond.

Vastvalminud kiirteelõik võimaldab autoga Pärnu kesklinna jõuda 15 minutiga. Linna viib ka uus kergliiklustee.

Maakler

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

Maja, Laadi tee













