



101 000 €

Objekti ID:	200936
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Ränilinn
Korrus:	5
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1977
Valmidus:	vajab sanitaarremoniti
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79505:005:0021
Üldpind:	46.90 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	C
Müügihind:	101 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 154 €

#### Lisaandmed

rõdu, kelder, kaabel TV, elekter, mööbel, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, dušš, telefon, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, eraldi toad, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport

#### Info

Müügipakkumiste hulka lisandunud suurepärase asukohaga eraldi tubadega 3-toaline korter Ränilinnas.

Korter asub viiekordse maja viiendal korrusel ning selle aknad avanevad nii maja ette kui kõrvale.

Korteri koosseisu kuulub elutuba, kaks magamistuba, köök, eraldi WC ning vannituba. Lisaks on korteril ka avatud rõdu vaatega Aardla tänavale ning lukustatav keldriboks.

Kortermaja on renoveeritud 2012. aastal, mille käigus vahetati katus, trepikodade ukсед ning aknad. Soojustati fassaad ning vahetati välja kütte- ning kanalisatsioonitorustik.

Korter on kohe sissekoilmiseks valmis ning see müüakse koos pildidel nähtava mööbli ning tehnikaga.

Auto parkimisvõimalus on tasuta maja ees vabale kohale.

Korter asub hästi välja arenenud piirkonnas. Lähedal asuvad toidupoe (Selver), kaubanduskeskus (Lõunakeskus), bussipeatused (Fi). Samuti on maja kõrval rattaringluse parkla.

Võta julgelt ühendust, küsi lisa ning tule tutvuma!

#### Maakler



**Erko-Erik Reinmets**  
erkoerik.reinmets@lvm.ee  
+37253807333

**Korter, Aardla 124**





















