



#### Lisaandmed

signaalsisoon, rõdu, garderoob, lift, internet, trepikoda lukus, parkett, turvauks, dušš, videovalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, kõrged laed, uus elektrijuhtmesistik, tsentraalne vesi, ühistransport, lähedal mets

#### Info

Tutvumispäev neljapäev kell 16.00! A-klassi energia, intress 0%

### Korter, Hirvela 13-5

**185 000 €**

Hirvela elamurajooni asub Pärnu linnapiirist mõne km kaugusel. Hirvela kuulub elanike soovil Tori valla alla, kuid on palju lähemal kesklinnale, kui nii mõnigi piirkond Pärnu linnas.

Kaasaegne energiasäästlik korterelamu.

Energiatõhus maja, mille katusele paigaldatud päikesepaneelid toodavad osa hoonete vajaminevast energiast.

Korterelamu poolt toodetud energia, läbimõeldud küttelehendused ja kvaliteetne ehitus tagavad uutele korteri omanikele madalad kulud.

Maja koosneb kahest hooneplokist idas ja läänes, mis on omavahel ühendatud klaasfassaadiga trepikojaga.

Hooneplokid on viimistletud valge ja tumehalli krohviga.

Neljakorrses korterelamus on kaksikümend avarat ja valgusküllast korterit.

Igal korrusel asetsevad kolm kahetoalist ja kaks kolmetoalist korterit:

Korteritel on avarad ja ruumikad rõdud. Esimese korruse korteritel terrassid. Korterelamusse on projekteeritud lift ning maksimaalselt panipaiku.

Kütteks kaugküttebaasil ruumide kaupa reguleeritav vesipõrandaküte, autonoomne soojatagastusega sundventilatsioon.

Hoonesse on paigaldatud videofonosüsteem, korterites monitorid (Hikvision).

Paigaldatud kiire valguskaabel andmesidevahetuse tagamiseks.

Kvaliteetne siseviimistlus.

Vannitubades on kasutatud kvaliteetset Hansgrohe ja Villeroy & Boch santaartechnikat. Duširenn KARMAT L=800 Kaasaegsed ja maitsekad keraamilised plaadid.

Tammespoon sise ja välisusked. Põrandatel tammeparkett.

Parkimiskoht ja panipaik lisatasu eest.

Ümbruskond on haljastatud, silmailu pakkuvat rohelist jätkub küllaga.

Teed on korrastatud, tänavavalgustus rajatud. Mõeldud on ka väiksematele pereliikmetele, rajatud on mänguväljakud.

Sauga alevikus asub kaasaegne lasteaed, raamatukogu, noortekeskus, spordisaal.

Suured toidupood asuvad läheduses. Pärnu kesklinnaga tihe bussiühendus.

Ratturid ja jalakäijad saavad mugavalt liigelda kergliiklusteedel.

Suurepärase pakumaine neile, kes otsimas energiasäästliku kodu looduskaunis ja privaatsetes äärelinnapiirkonnas.

<https://lvm.ee/hirvela13/>

Objekti ID:	200941
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Sauga alevik
Korrus:	1
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	73001:001:0461
Üldpind:	67.90 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	A
Müügihind:	185 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 725 €

#### Maakler



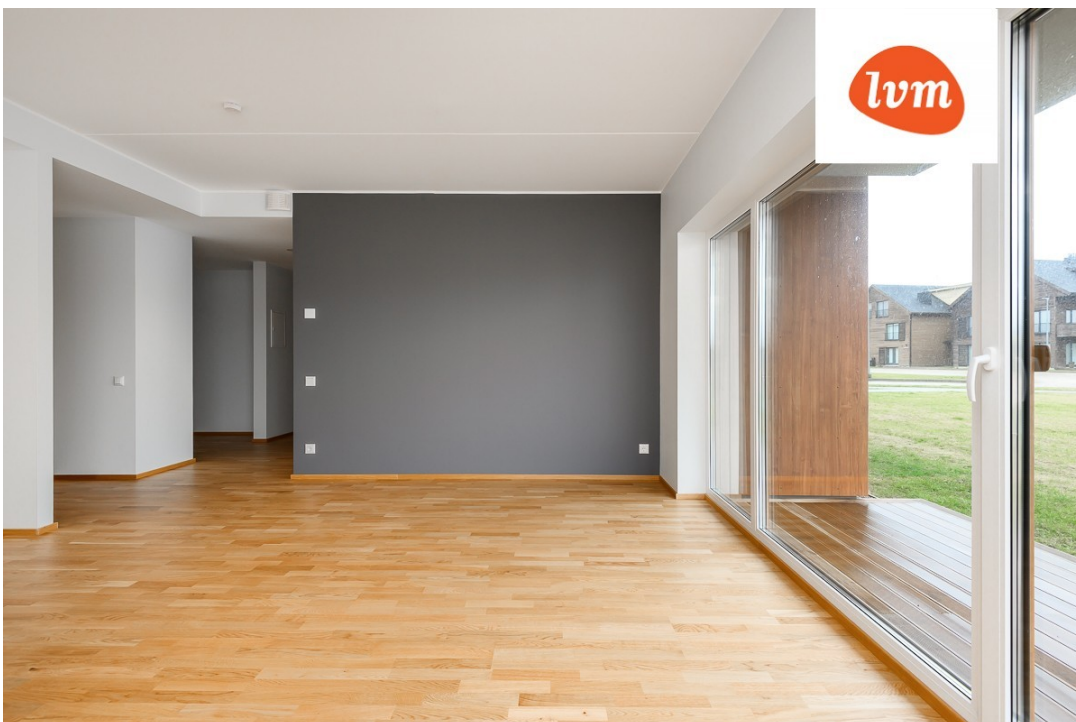
**Lea Aniste**  
lea.aniste@lvm.ee  
+37256853500



**Korter, Hirvela 13-5**



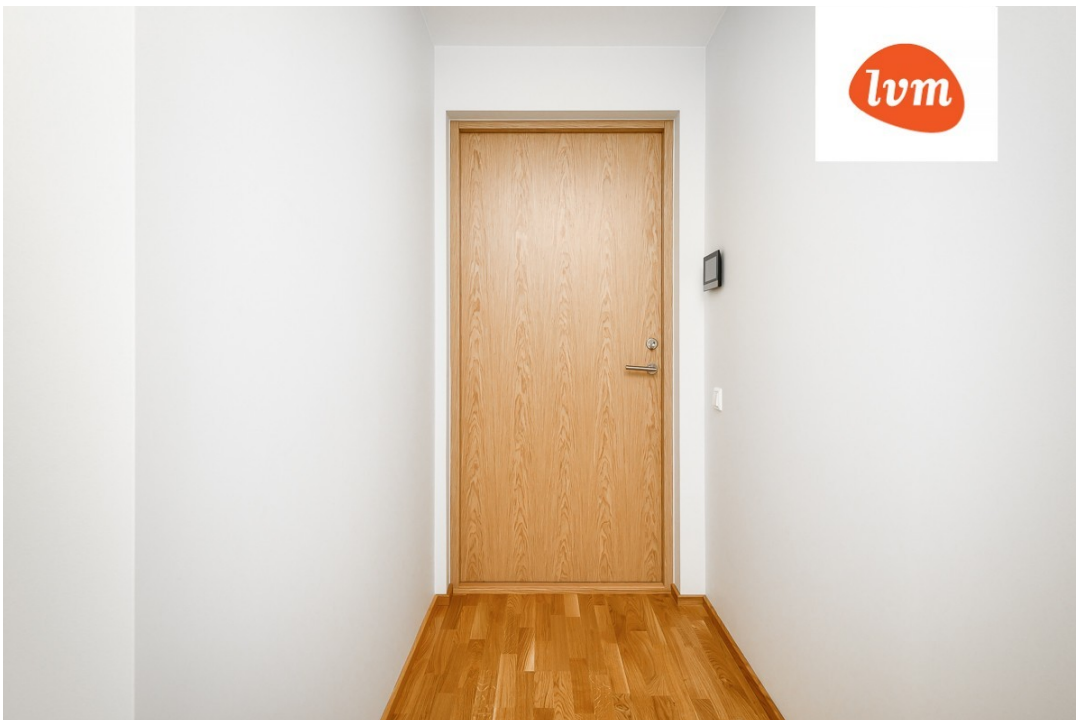






















Hirvela 13  
Korter 5, 3 tuba, 67,9 m<sup>2</sup>

