



Lisaandmed

signalisatsioon, rõdu, garderoob, lift, internet, trepikoda lukus, parkett, turvauks, dušš, videovalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, kõrged laed, uus elektriühendustik, tsentraalne vesi, ühistransport, lähedal mets

Info

Uus kodu Pärnu linna piiril. Hinnas köögimööbel tehnikaga!

Tutvumispäev neljapäev kell 16.00!

185 000 €

Korter, Hirvela 13-5

Hirvela elamurajooni asub Pärnu linnapiirist mõne km kaugusel. Hirvela kuulub elanike soovil Tori valla alla, kuid on palju lähemal kesklinnale, kui nii mõnigi piirkond Pärnu linnas.

Kaasaegne energiasäästlik korterelamu.

Energiaõhus maja, A klassi energiaga, mille katusele paigaldatud päikesepaneelid toodavad osa hoonetele vajaminevast energiast.

Korterelamu poolt toodetud energia, läbimõeldud kütelahendused ja kvaliteetne ehitus tagavad uutele korteri omanikele madalad kulud.

Maja koosneb kahest hooneplokist idas ja läänes, mis on omavahel ühendatud klaasfassaadiga trepikojaga.

Hooneplokid on viimistletud valge ja tumehalli krohviga.

Neljakordses korterelamus on kaksikümme avarat ja valgusküllast korterit.

Igal korrusel asetsevad kolm kahetoalist ja kaks kolmetoalist korterit:

Korteritel on avarad ja ruumikad rõdud. Esimese korruse korteritel terrassid. Korterelamusse on projekteeritud lift ning maksimaalselt panipaiku.

Kütteks kaugküttebaasi ruumide kaupa reguleeritav vesipõrandaküte, autonoomne soojatagastusega sundventilatsioon.

Hoonesse on paigaldatud videofonosüsteem, korterites monitorid (Hikvision).

Paigaldatud kiire valguskaabel andmesidevahetuse tagamiseks.

Kvaliteetne siseviimistlus.

Vannitubades on kasutatud kvaliteetset Hansgrohe ja Villeroy & Boch santaartechnikat. Duširenn KARMAT L=800 Kaasaegsed ja maitsekad keraamilised plaadid.

Tammespoon sise ja välisuksed. Põrandatel tammeparkett.

Parkimiskoht ja panipaik lisatasu eest.

Ümbruskond on haljastatud, silmailu pakkuvat rohelist jätkub küllaga.

Teed on korrastatud, tänavavalgustus rajatud. Mõeldud on ka väiksematele pereliikmetele, rajatud on mänguväljakud.

Sauga alevikus asub kaasaegne lasteaed, raamatukogu, noortekeskus, spordisaal.

Suured toidupood asuvad läheduses. Pärnu kesklinnaga tihe bussühendus.

Ratturid ja jalakäijad saavad mugavalt liigelda kergliiklusteedel.

Suurepärase pakkumise neile, kes otsimas energiasäästliku kodu looduskaunis ja privaatse äärelinnapiirkonnas.

Objekti ID:	200941
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Sauga alevik
Korrus:	1
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	73001:001:0461
Üldpind:	67.90 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	A
Müügihind:	185 000 €
Hind m ² kohta:	2 725 €

Maakler



Lea Aniste
lea.aniste@lvm.ee
+37256853500

<https://lvm.ee/hirvela13/>

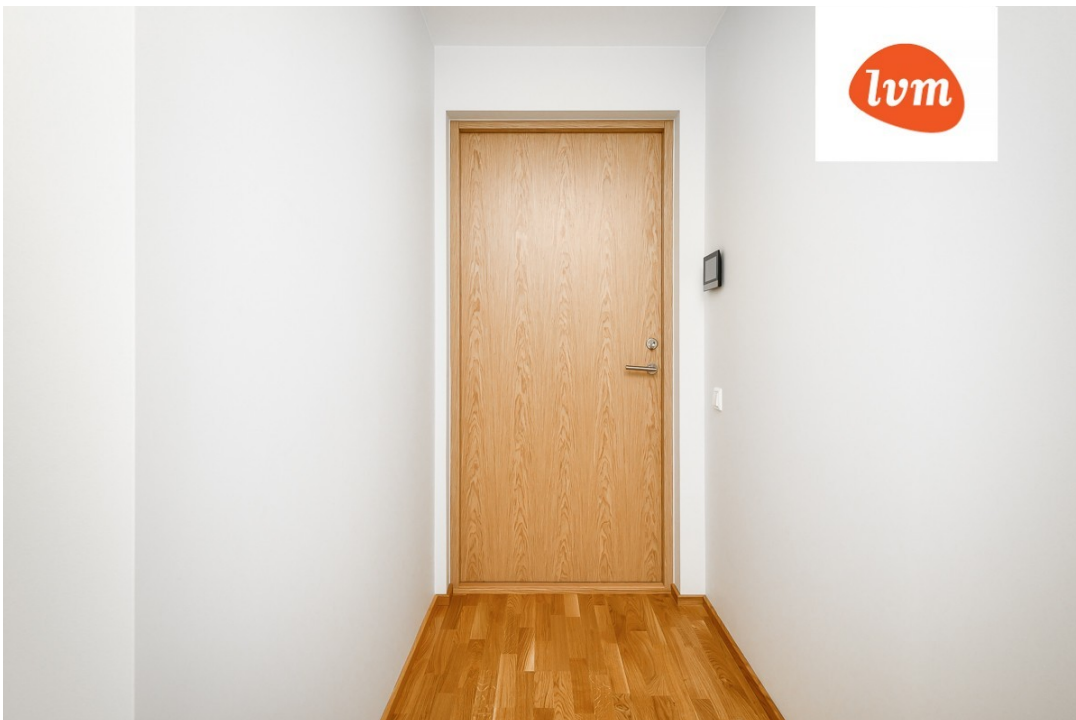
Korter, Hirvela 13-5



















Hirvela 13
Korter 5, 3 tuba, 67,9 m²

