



Lisaandmed

Signalisatsioon, rõdu, garderoob, lift, internet, trepikoda lukus, parkett, turvaüks, dušš, videovalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, kõrged laed, uus elektrijuhtumistik, tsentraalne vesi, ühistransport, lähedal mets

Info

Uus A-energiaklassiga kodu Pärnu linna piiril. Soodsad laenu tingimused.

Korter, Hirvela 13-11

136 000 €

| | |
|----------------------------|--|
| Objekti ID: | 200951 |
| Tehing: | Müük, Korter |
| Maakond: | Pärnu maakond |
| Linn/vald: | Tori vald Sauga alevik |
| Korrus: | 3 |
| Tubade arv: | 2 |
| Kütte tüüp: | keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer |
| Ehitusaasta: | 2023 |
| Valmidus: | uus ehitis |
| Omandivorm: | korteriomand |
| Üldpind: | 46.00 m ² |
| Krundi pind: | 0.00 m ² |
| Energiamärgis: | A |
| Müügihind: | 136 000 € |
| Hind m ² kohta: | 2 957 € |

Kaasaegne energiasäästlik korterelamu. Energiatõhus maja, mille katusele paigaldatud päikesepaneelid toodavad osa hoonele vajaminevast energiast.

Korterelamu poolt toodetud energia, läbimõeldud kütelahendused ja kvaliteetne ehitus tagavad uutele korteri omanikele madalad kulud.

Maja koosneb kahest hooneplokist idas ja läänes, mis on omavahel ühendatud klaasfassaadiga trepikojaga.

Hooneplokid on viimistletud valge ja tumehalli krohviga.

Neljakordses korterelamus on kaksikümmend avarat ja valgusküllast korterit.

Igal korrusel asetsevad kolm kahetoalist ja kaks kolmetoalist korterit.

Korteritel on avarad ja ruumikad rõdud. Esimese korruse korteritel terrassid. Korterelamusse on projekteeritud lift ning maksimaalselt panipaiku.

Kütteks kaugküttebaasil ruumide kaupa reguleeritav vesipõrandaküte, autonoomne soojatagastusega sundventilatsioon.

Hoonesse on paigaldatud videofonosüsteem, korterites monitorid (Hikvision).

Paigaldatud kiire valguskaabel andmesidevahetuse tagamiseks.

Kvaliteetne siseviimistlus.

Vannitubades on kasutatud kvaliteetset Hansgrohe ja Villeroy & Boch santaartehnikat. Duširenn

KARMAT L=800 Kaasaegsed ja maitsekad keraamilised plaadid.

Tammespoon sise ja välisüksed. Põrandatel tammeparkett.

Parkimiskoht ja panipaik lisatasu eest.

Ümbruskond on haljastatud, silmailu pakkuvat rohelist jätkub küllaga.

Teed on korrastatud, tänavavalgustus rajatud. Mõeldud on ka väiksematele pereliikmetele, rajatud on mänguväljakud.

Sauga alevikus asub kaasaegne lasteaed, raamatukogu, noortekeskus, spordisaal.

Suured toidupood asuvad läheduses. Pärnu kesklinnaga tihed bussiuhendus.

Ratturid ja jalakäijad saavad mugavalt liigelda kergliiklusteedel.

Suurepärane pakkumine neile, kes otsimas energiasäästliku kodu looduskaunis ja privaatse äärelinnapiirkonnas.

<https://lvm.ee/hirvela13/>

Maakler



Lea Aniste
lea.aniste@lvm.ee
+37256853500

Korter, Hirvela 13-11



























