



#### Lisaandmed

signaalsisioon, rõdu, lift, internet, trepikoda lukus, parkett, turvauks, dušš, videovalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, kõrged laed, uus elektrijuhtimestik, tsentraalne vesi, ühistransport, lähedal mets

#### Märk

Muus A-energiaklassiga kodu Pärnu linna piiril.

## Korter, Hirvela 13-17

106 500 €

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Objekti ID:                | 200971                                   |
| Tehing:                    | Müük, Korter                             |
| Maakond:                   | Pärnu maakond                            |
| Linn/vald:                 | Tori vald Sauga alevik                   |
| Korrus:                    | 4  |
| Tubade arv:                | 2  |
| Kütte tüüp:                | keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer |
| Ehitusaasta:               | 2023                                     |
| Valmidus:                  | uus ehitis                               |
| Omandivorm:                | korteriomand                             |
| Katastritunnus:            | 73001:001:0461                           |
| Üldpind:                   | 34.70 m <sup>2</sup>                     |
| Krundi pind:               | 0.00 m <sup>2</sup>                      |
| Energiamärgis:             | A  |
| Müügihind:                 | 106 500 €                                |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 3 069 €                                  |

Hirvela uuselamute piirkonnas on kaasaegne energiasäästlik korterelamu.

Energiatõhus maja, mille katusele paigaldatud päikesepaneelid toodavad osa hoonele vajaminevast energiast.

Korterelamu poolt toodetud energia, läbimõeldud küttelehendused ja kvaliteetne ehitus tagavad uutele korteri omanikele madalad kulud.

Maja koosneb kahest hooneploki idas ja läänes, mis on omavahel ühendatud klaasfassaadiga trepikojaga.

Hooneplokid on viimistletud valge ja tumehalli krohviga.

Neljakordses korterelamus on kaksikümend avarat ja valgusküllast korterit.

Igal korrusel asetsevad kolm kahetoalist ja kaks kolmetoalist korterit:

Korteritel on avarad ja ruumikad rõdud. Esimese korruse korteritel terrassid. Korterelamusse on projekteeritud lift ning maksimaalselt panipaiku.

Kütteks kaugküttebaasil ruumide kaupa reguleeritav vesipõrandaküte, autonoomne soojatagastusega sundventilatsioon.

Hoonesse on paigaldatud videofonosüsteem, korterites monitorid (Hikvision).

Paigaldatud kiire valguskaabel andmesidevahetuse tagamiseks.

Kvaliteetne siseviimistlus.

Vannitubades on kasutatud kvaliteetset Hansgrohe ja Villeroy & Boch santaartechnikat. Duširenn KARMAT L=800 Kaasaegsed ja maitsekad keraamilised plaadid.

Tammespoon sise ja välisukseid. Põrandatel tammeparkett.

Parkimiskoht ja panipaik lisatasu eest.

Ümbruskond on haljastatud, silmailu pakkuvat rohelist jätkub küllaga.

Teed on korrastatud, tänavavalgustus rajatud. Mõeldud on ka väiksematele pereliikmetele, rajatud on mänguväljakud.

Sauga alevikus asub kaasaegne lasteaed, raamatukogu, noortekeskus, spordisaal.

Suured toidupood asuvad läheduses. Pärnu kesklinnaga tihe bussühendus.

Ratturid ja jalakäijad saavad mugavalt liigelda kergliiklusteedel.

Suurepärase pakkumise neile, kes otsimas energiasäästliku kodu looduskaunis ja privaatsetes äärelinnapiirkonnas.

#### Maakler



**Lea Aniste**  
lea.aniste@lvm.ee  
+37256853500

**Korter, Hirvela 13-17**



























