



Lisaandmed

signalisatsioon, rõdu, garderoob, lift, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, köögimööbel, videovalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, kõrged laed, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, ühistransport, lähedal mets

Info

Täpselt nii ilus ja uus nagu piltidel. Uus A-energiaklassiga kodu Pärnu linna piiril.

196 000 €

Korter, Hirvela 13-20

Objekti ID:	200976
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Sauga alevik
Korrus:	4
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	73001:001:0461
Üldpind:	67.90 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	A
Müügihind:	196 000 €
Hind m ² kohta:	2 887 €

Hirvela uuslamute piirkonnas on kaasaegne energiasäästlik korterelamu.

Energiatehase maja, mille katusele paigaldatud päikesepaneelid toodavad osa hoonete vajaminevast energiast.

Korterelamu poolt toodetud energia, läbimõeldud küttelehendused ja kvaliteetne ehitus tagavad uutele korteriomanikele madalad kulud.

Maja koosneb kahest hooneplokist idas ja läänes, mis on omavahel ühendatud klaasfassaadiga trepikojaga.

Hooneplokid on viimistletud valge ja tumehalli krohviga.

Neljakordses korterelamus on kaksikümme avarat ja valgusküllast korterit.

Igal korrusel asetsevad kolm kahetoalist ja kaks kolmetoalist korterit:

Korteritel on avarad ja ruumikad rõdud. Esimese korruse korteritel terrassid. Korterelamusse on projekteeritud lift ning maksimaalselt panipaiku.

Kütteks kaugküttebaasi ruumide kaupa reguleeritav vesipõrandaküte, autonoomne soojatagastusega sundventilatsioon.

Hoonesse on paigaldatud videofonosüsteem, korterites monitorid (Hikvision).

Paigaldatud kiire valguskaabel andmesidevahetuse tagamiseks.

Kvaliteetne siseviimistlus.

Vannitubades on kasutatud kvaliteetset Hansgrohe ja Villeroy & Boch santaartehtnikat. Duširenn

KARMAT L=800 Kaasaegsed ja maitsekad keraamilised plaadid.

Tammespoon sise ja välisruumides. Põrandatel tammeparkett.

Parkimiskoht ja panipaik lisatasu eest.

Ümbruskond on haljastatud, silmailu pakkuvat rohelist jätkub küllaga.

Teed on korrastatud, tänavavalgustus rajatud. Mõeldud on ka väiksematele pereliikmetele, rajatud on mänguväljakud.

Sauga alevikus asub kaasaegne lasteaed, raamatukogu, noortekeskus, spordisaal.

Suured toidupood asuvad läheduses. Pärnu kesklinnaga tihedalt bussihenduses.

Ratturid ja jalakäijad saavad mugavalt liigelda kergliiklusteedel.

Suurepärane pakkumine neile, kes otsimas energiasäästliku kodu looduskaunis ja privaatses äärelinnapiirkonnas.

Maakler



Lea Aniste
lea.aniste@lvm.ee
+37256853500

Korter, Hirvela 13-20



























