



Lisaandmed

signaalsatsioon, rõdu, garderoob, lift, internet, treppkoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, köögimööbel, videovaive, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, kõrged laed, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, ühistransport, lähedal mets

Info

Uus A-energiaklassiga kodu Pärnu linna piiril.

185 000 €

Korter, Hirvela 13-19

| | |
|----------------------------|--|
| Objekti ID: | 200981 |
| Tehing: | Müük, Korter |
| Maakond: | Pärnu maakond |
| Linn/vald: | Tori vald Sauga alevik |
| Korrus: | 4 |
| Tubade arv: | 3 |
| Kütte tüüp: | keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer |
| Ehitusaasta: | 2023 |
| Valmidus: | uus ehitis |
| Omandivorm: | korteriomand |
| Katastritunnus: | 73001:001:0461 |
| Üldpind: | 63.60 m ² |
| Krundi pind: | 0.00 m ² |
| Energiamärgis: | A |
| Müügihind: | 185 000 € |
| Hind m ² kohta: | 2 909 € |

Maakler



Lea Aniste
lea.aniste@lvm.ee
+37256853500

Hirvela uuslamute piirkonnas on kaasaegne energiasäästlik korterelamu. Energiatõhus maja, mille katusele paigaldatud päikesepaneelid toodavad osa hoonete vajaminevast energiast. Korterialamu poolt toodetud energia, läbimõeldud küttelehendused ja kvaliteetne ehitus tagavad uutele korteri omanikele madalad kulud.

Maja koosneb kahest hooneplokist idas ja läänes, mis on omavahel ühendatud klaasfassaadiga trepikojaga. Hooneplokid on viimistletud valge ja tumehalli krohviga.

Neljakordses korterelamus on kaksikümne avarat ja valgusküllast korterit. Igal korrusel asetsevad kolm kahetoalist ja kaks kolmetoalist korterit. Korterial on avarad ja ruumikad rõdud. Esimese korruse korterial terrassid. Korterialmusse on projekteeritud lift ning maksimaalselt panipaiku.

Kütteks kaugküttebaasil ruumide kaupa reguleeritav vesipõrandaküte, autonoomne soojatagastusega sundventilatsioon. Hoonesse on paigaldatud videofonosüsteem, korterites monitorid (Hikvision). Paigaldatud kiire valguskaabel andmesidevahetuse tagamiseks.

Kvaliteetne siseviimistlus. Vannitubades on kasutatud kvaliteetset Hansgrohe ja Villeroy & Boch santaartechnikat. Duširenn KARMAT L=800 Kaasaegsed ja maitsekad keraamilised plaadid. Tammespoon sise ja välisuksed. Põrandatel tammeparkett.

Parkimiskoht ja panipaik lisatasu eest.

Ümbruskond on haljastatud, silmailu pakkuvat rohelist jätkub küllaga. Teed on korrastatud, tänavavalgustus rajatud. Mõeldud on ka väiksematele pereliikmetele, rajatud on mänguväljakud.

Sauga alevikus asub kaasaegne lasteaed, raamatukogu, noortekeskus, spordisaal. Suured toidupood asuvad läheduses. Pärnu kesklinnaga tihedalt bussühendus. Ratturid ja jalakäijad saavad mugavalt liigelda kergliiklusteedel.

Suurepärase pakkumise neile, kes otsimas energiasäästliku kodu looduskaunis ja privaatse äärelinnapiirkonnas.

Korter, Hirvela 13-19



























