



184 000 €

Objekti ID:	200991
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Sauga alevik
Korrus:	3
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	73001:001:0461
Üldpind:	63.60 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	184 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 893 €

#### Lisaandmed

signalisatsioon, rõdu, garderoob, lift, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, köögimööbel, videovalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, kõrged laed, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, ühistransport, lähedal mets

#### Info

Väljakujunenud ja turvaline Hirvela uuselamute piirkond on saanud lisaks moodsa korterelamu. Ideaalne pakkumine kõigile, kes otsimas uut kodu, mille märksõnadeks kvaliteet, ökonoomsus, modernsus, privaatsus, kaunid vaated ja looduskaunis asukoht.

Neljakordne kortermaja koosneb kahest hooneplokist, mis on omavahel ühendatud klaasfassaadiga trepikojaga. Hooneplokid on viimistletud valge ja tumehalli krohviga. Hoone sissepääs ja trepikoda jääb parklapoolsesse hoone külge. Neljakordses korterelamus on kaksümmend avarat ja valgusküllast korterit. Kortерelamus on lift ning maksimaalselt panipaiku.

Korteris on kaugküttebaasil ruumide kaupa reguleeritav vesipõrandaküte ja autonoomne soojatagastusega sundventilatsioon. Hoonesse on paigaldatud videofonosüsteem, korteris monitor (Hikvision).

Korteris on valguskaabel kiire andmesidevahetuse tagamiseks.

Ümbruskond on haljastatud, silmailu pakkuvat rohelist jätkub küllaga. Teed on korrastatud, tänavavalgustus rajatud. Mõeldud on ka väiksematele pereliikmetele, rajatud on mänguväljakud.

Sauga alevikus asub kaasaegne lasteaed, raamatukogu, noortekeskus, spordisaal. Suured toidupoed asuvad läheduses. Pärnu kesklinnaga tihed bussühendus. Ratturid ja jalakäijad saavad mugavalt liigelda kergliiklusteedel.

Hind sisaldab kööki.

#### Maakler



**Ingmar Saksing**  
ingmar.saksing@lvm.ee  
+3725013320

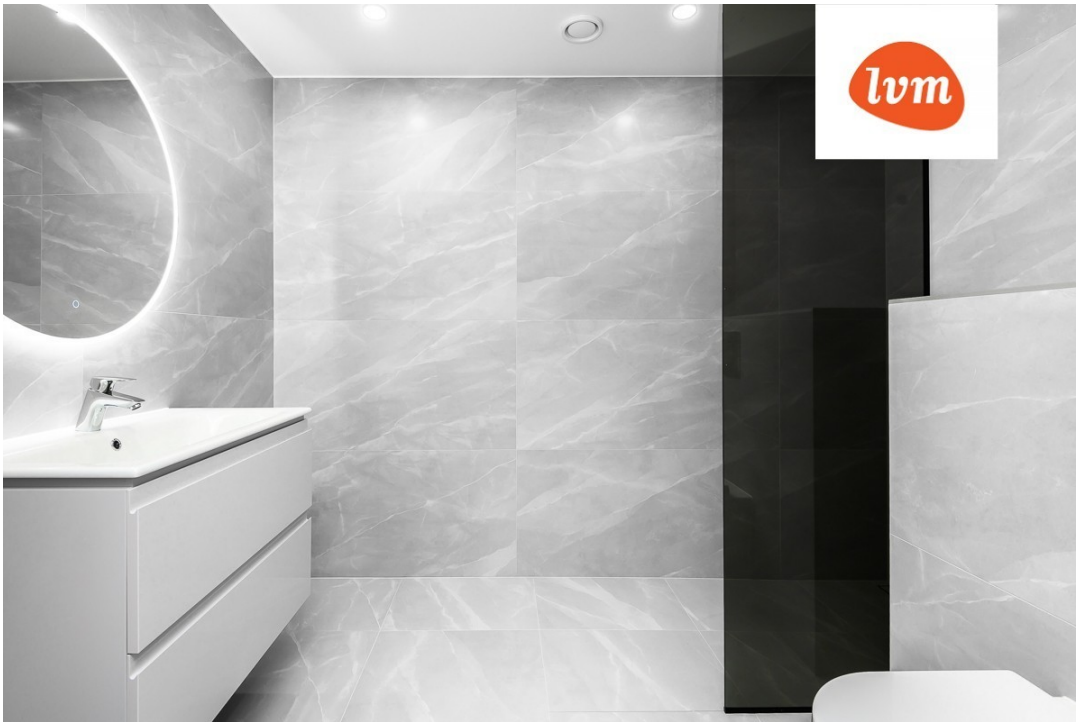
**Korter, Hirvela 13-14**















Hirvela 13  
Korter 14, 3 tuba, 63,6 m<sup>2</sup>

