



|                            |   |
|----------------------------|---|
| Objekti ID:                | 201056  |
| Tehing:                    | Müük, Maja  |
| Maakond:                   | Pärnu maakond   |
| Linn/vald:                 | Pärnu linn Ülejõe   |
| Kütte tüüp:                | ahiküte, elektrikpõrandaküte, vesipõrandaküte, kombineeritud, õhksoojuspump |
| Ehitusaasta:               | 2016  |
| Valmidus:                  | uus ehitis  |
| Omandivorm:                | kinnistu  |
| Katastritunnus:            | 62501:001:0833  |
| Üldpind:                   | 81.30 m <sup>2</sup>  |
| Krundi pind:               | 0.00 m <sup>2</sup>   |
| Energiamärgis:             | A   |
| Müügihind:                 | 290 000 €   |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 3 567 €   |

#### Lisaandmed

parkett, saun, dušš, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, kõrged laed

**290 000 €**

#### Info

Ökonoomne kompaktse planeeringuga A-energiaklassi elamu.

Tavapärasest suurem kõrgjalastuse ja elupuuhekiga piiratud kinnistu.

Ritsu nelikantpalkmaja, soojustuseks puistevill, välisviimistuseks laudvooder, savikivikatus. Puitmaterjal tagab tervisliku elukeskkonna, kuna toimib sisekliima regulaatorina, salvestades endasse liigse õhuniiskuse ja vabastades selle vajadusel taas kuiva õhku. Puitraamiga 3-kordse klaaspaketiga aknad. Ühendus linna tsentraalse vee- ja kanalisatsioonitrassiga, kastmiseks sadeveemahuti. Elektriliitumine 3x20A. Ainulaadne on elamu küttesüsteem. Oma auväärsel kohal on köögis Karjala voolukivist valmistatud kamin-leivaahi, mis toob külmal ajal mõnusat soojust ja võimaldab samal ajal valmistada hõrke roogi. Õhk-vesi soojuspump, sauna puuküttega keris ja päikesekollektor katusel on kõik ühendatud 500 liitrise akumulatsioonipaagiga. Igaüks toimetab neist omal ajal ja soojendab kogu maja põrandakütte- ning tarbitava sooja vee. Selline kombineeritud süsteem tagab paindlikkuse ja ülima ökonoomsuse, kus aasta keskmine kütte- ja soojaveekulu jääb alla 100 euro/kuus.

Elamul on mugav planeering, kus ruumikas garderoobinišiga esik, avatud köök-söögituba, mis liitub elutoaga. Suured aknapinnad toovad ruumidesse valgust, kõrged kaldlaed loovad avarust. Magamistoad elamu eri otstes, mõlema magamistoa juures WC-pesuruum. Eluruumide aknad hoovi, lõunapäikesepoolsesse külge, laialt avanevad lükanudksed võimaldavad suvel eluruumi laiendada 28 m<sup>2</sup> suurusele terrassile. Suur killustikuga kaetud parkimisala. Aiamaja, kus kuur-panipaik ja hubane suvetuba, kasvuhuone. Lähedal bussipeatus, kauplused, Ülejõe põhikool, lasteaed. Kergliiklusteed võimaldavad hõlpsasti liikuda jala või jalgrattaga igasse linnaossa, kesklinn 30 min jautuskäigu kaugusel.

#### Maakler



**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+3725065364

**Maja, Kibuvitsa**







Kibuvitsa 4a Pärnu





























