



Objekti ID:	201091
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	4
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	1960
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:104:3200
Üldpind:	54.10 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	162 000 €
Hind m ² kohta:	2 994 €

Maakler



Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

Lisaandmed

162 000 €

kelder, mööbel, trepikoda lukus, parkett, dušš, pesumasin, köögimööbel, avatud köök, korter läbi mitme korruse, kõrged laed

Info

Pärnu südalinnas asuv omanäolise planeeringuga korter.

Tervikuna renoveeritud korterelamu pööningukorrusele on 2009.a. ehitatud kõrgete lagedega kahel tasapinnal asetsevad korterid.

Põhikorrusel on avar esik, köök-söögituba, ruumikas elutuba, duširuum-WC, katusekorrusel paikneb kaheosaline magamistuba.

Korter on õhuline ja valgusküllane. Kõrged katuslaed toovad avarust, katuseaknad annavad lisavalgust ja loovad mõnusa atmosfääri.

Põhikorrusele on paigaldatud konditsioneer, mis pakub suvekuudel jahutust.

Korter müüakse koos mööbliga. Sobib suuremale perele (suve) koduks ja investeeringuna üürikorteriks.

Põhikorrusel on võimalik magamistuba eraldada, siis tekib avatud köögiga elutuba ja saab suurendada magamiskohtade arvu.

Elamus on tegus korteriühistu, puudub laenukohustus. Mõistlused kommunaalkulud (detsember 2024-151 eur), makstakse vaid põhikorruse pinna eest.

Korrastatud trepikoda ja keldrid, kus asub ka korteri panipaik. Sisehoov aiaga piiratud, parkimisvõimalus hoovis, parkimiskohad ei ole jagatud, kuid kohti jagub.

Akendest imelised vaated vanalinnale ja Steineri aiale.

Bussijaam, kaubanduskeskused ja südalinna melu oma ajaveetmisvõimaluste ning hubaste kohvikutega käeulatuses.

Tõesti, koli sisse ja naudi!

Korter, Pikk 7



Pikk 7 Pärnu











