



259 000 €

Objekti ID:	201106
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rannarajoon
Korrus:	1
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2022
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:016:0005
Üldpind:	51.50 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	259 000 €
Hind m ² kohta:	5 029 €

Lisaandmed

rõdu, parkett, köögmööbel, avatud köök, eraldi sissepääs, kõrged laed

Info

Tõeline pärl Rannapargi roheluses. Mõnus suvekodu tervele perele või hea tootlusega turvaline investeering.

?

Eraldi sissepääsu, suure terrassi ja nutika siselahedusega korter Pärnu rannarajoonis.

Kaunis renoveeritud puitvilla asub Rannapargi alal ümbritsetuna kõrghaljastusest.

Korteril on hoovi poolt eraldi sissepääs, mis tagab privaatsuse. Võimalik osta parkimiskoht (15 000 eur) otse sissepääsu ees, mis lubab kopsud muretult otse tuppa tõsta.

Nii maja ehituses kui ka siseviimistluses on kasutatud naturaalseid kvaliteetseid materjale. Kahekordse raamiga 3-kordse klaasiga pakettaknad, puitparkettpõrandad.

Korter on helge ja valgusküllane. Nutikas planeering, kus kõrged laed on võimaldanud ühte magamistuppa ehitada kahekorruselise 160 cm laiusega voodi, seetõttu saab korterisse majutada kuni 8 inimest.

Paigaldatud on kvaliteetne köögmööbel, kus induktioonpliiit, töötasapinnasine õhupuhasti, nõudepesumasin, karusselliga nurgakapp. Magamistubade garderoobikapid ja pesuruumi mööbel on lahendatud köögmööbliga samas võtmes, mis loob kujunduses ühtse terviku.

Korteri ümbritseb suur 23,5 m²-ne terrass, kus pere või sõprade seltsis sooje suveõhtuid naudida.

Läbi pargi võib randa ujuma lipata lausa supelriietes, kõik lemmikohvikud ja -tegevused nii kesklinnas kui rannapiirkonnas käeulatuses.

Elamus korteriühistu, haldab Pärnu Haldus OÜ, puudub laenukohustus. Kommunaalkulud 80-180 eur kuus.

Maakler



Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

Korter, Suvituse 7





Suvituse 7



















