



2 940 €

Objekti ID:	201171
Tehing:	Rent,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Ülejõe
Kütte tüüp:	keskküte, õhksoojuspump
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62504:062:0031
Üldpind:	1080.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	7796.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Üürihind:	2 940 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 €

#### Lisaandmed

signalisatsioon, elekter, tööstuslik vool, kabinet, vesi, köögimööbel, videovalve, suletud sisehoov, aiaga piiratud ala, kaubalift

#### Info

Üürile anda logistiliselt väga hea asukohaga Pärnu tööstuspiirkonnas asuv tootmishoonete kompleksi osa

Halli põrandapind on 35mx15m ehk 540m<sup>2</sup> ning samapalju veel II korrus.

Esimese korruse pinna sisse kuulub kontori osa.

Põrandaküttega uus kontor on 60m<sup>2</sup> suur ja koosneb kolmest ruumist.

Kontor on eraldi köetav õhk-vesi süsteemi (põrandaküte) abil. Olemas kööginurk ja WC.

Kahekordsete hoonete teise korruse osa saab kasutada laona, sest on olemas tõstuk/lift kauba laadimiseks.

Olemas ka külmlao osa- soojustamata seintega ruum.

Vesi ja kanal: Pärnu Vesi

Kinnistu piirneb aiaga ning omab automaatväravat ja ühist laadimisala

Olemas ATS ja videovalve.

Hoone on kasutusvalmis.

Kaugküte. (saab kasutada ka ilma küttega ehk külmlaona)

Hinnale lisandub KM ja kõrvalkulud

#### Maakler



**Innar Lanno**  
 innar.lanno@lvm.ee  
 +37256977800

, Plaadi 6























