



628 000 €

Objekti ID:	201196
Tehing:	Müük,
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Kambja vald Reola küla
Korrus:	1
Tubade arv:	0
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2024
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	94901:009:0239
Üldpind:	502.40 m ²
Krundi pind:	20441.00 m ²
Energiamärgis:	A
Müügihind:	628 000 €
Hind m ² kohta:	1 250 €

Maakler

Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+37253484806

Lisaandmed

elekt, tööstuslik vool, vesi, videovalve, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, kõrged laed, uus elektrijuhtmestik

Info

Tegemist on 2024. aastal kasutusloa saanud hoones asuva 7 eraldi sissepääsuga pinnaga, mis on kõik täna üürilepingutega kaetud.

Võimalus on osta koos lepingutega ja ilma. Lepingutega ostes on netootlus 7,2% aastas.

Küte läbi majapõhise õhk-vesi soojuspumba ning radiaatorite.

Kõikidesse ruumidesse sissepääs on tagatud läbi 3700mm kõrguste ning 3300mm laiuste tõstuste. Igas ukstes on ka jalguks laiusega 1200mm.

Välisseinad on 160 mm plekksändvitšpaneelist, mille soojusjuhtivus $U=0,14$ W/m²K (SPU).

Bokside vahel olevad seinad 100 mm plekksändvitšpaneelidest.

Betoonpõranda lauskoormus E1 qk=10.0 kN/m² ehk 1000kg/m²

Müüakse plaanil märgitud boksid suurusega 49-104,3m².

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

, Mingi tee 5





Mingi tee 5





