



Lisaandmed

signaalisatsioon, rööu, kaabel TV, elekter, kamin, mööbel, mööbli võimalus, garaaž, gaas, tööstuslik vool, internet, parkett, kumikapp, plekkkatvus, saun, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, kõrged laed, seinakapid, pööning, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransport, sissekäik tänavalt

Info

MÜÜA HEA ASUKOHAGA KIVIMAJA KAKUMÄEL!

620 000 €

Maja, Vismeistri 10

Müüa kivimaja Kakumäel, Vismeistri tänaval!

Majal on päikesepaneelid ja seega väga madalad kommunaalkulud (talvised elektriarved alla 300 euro)!

Maja müüakse kogu mööbliga!

- meri ca 1km kaugusel
- maja asub tõkkepuuga eraldatud tänavas
- suur terrass
- kamin
- puuküttega saun
- kasvuhoone
- aiamaja

Ehitis:

Maja on ehitatud 2006. aastal.
Tegemist on kivimajaga, mis on penoga soojustatud.
Maja on jooksvalt värskendanud.
5- 6 aastat tagasi paigaldati uus köögimööbel.

Maja projekteerimisel on ruumilahendus ja igapäevane kasutusmugavus hästi läbi mõeldud.

Olemas kasutusluba!

Hoonel on kaks valgusküllast korrust.

Majal on kahekordsed pakettaknad.

Põrandaid katab esimesel korrusel puitparkett, teisel korrusel on laminaatparkett.

Planeering

I korrus:

Esimesel korrusel on esik; avar valgusküllane köök-elutuba/söögituba, kus on mõnus kamin ja pääs terrassile; puuküttega saun ja sauna eesruum/majapidamisruum; eraldi wc; kontoriruum/külastetuba. Lisaks garaaž+ tehnoruum.

II korrus:

Teisel korrusel on neli magamistuba ja kaks pesuruumi.
Ühest magamistoast pääs majatagusele rõdule.
Põhimagamistoas on sisseehitatud garderoobikapp.

Küte- ja tehnosüsteemid

Maja kütteallikana on kasutusel õhk-vesi soojuspump+katusel on paigaldatud päikesepaneelid (olemas akud). Antud süsteem on paar aastat vana.

Vanast ajast on alles ka gaasikatel.

Esimesel ja teisel korrusel on vesipõrandaküttetorustik+ teisel korrusel on lisaks ka radiaatorid.

Objekti ID:	201201
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Haabersti linnaosa
Kütte tüüp:	gaasiküte, kaminaküte, vesipõrandaküte, kombineeritud, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2006
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	78406:610:5570
Üldpind:	259.60 m ²
Krundi pind:	1156.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	620 000 €
Hind m² kohta:	2 388 €

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Jahutuseks on paigaldatud maja kolm õhksoojuspumpa.
Põrandakütte tsoone on võimalik reguleerida seintel asuvate regulaatorite kaudu.
Elutoas on mõnus kamin.
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Asukoht

Kakumäel on kõik eluks vajalik olemas - kool, lasteaed, erinevad söögikohad, ühistranspordipeatused, Kakumäe rand jne.
Kiire liikumise kesklinna tagab Vabaõhumuuseumi ning Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee.
Tallinna kesklinn asub vaid 15-minutilise autosõidu kaugusel.
Lähim ühistranspordipeatus asub mõnesaja meetri kaugusel.

Kinnistu

Hoov on kenasti kujundatud ja hooldatud.
Hoovis on mõnus aiamaja ja kasvuhoone.
Ümbruskonnas on rajatud kõvakattega teed, olemas tänavavalgustus.

Helista ja küsi lisa!

Maja, Vismeistri 10































