



Lisandmed

boori kaabel TV, küttesüsteem, mööblid, kumal, trepikoda lukus, parket, külmik, turvauks, dušš, pesumasin, veeli eraldi WC, kaabimööbel, haabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, sanitaarid, keskaalne veerühistransport, sissekaik tänavalt

Info

219 000 €

Korter, Kaarli pst 9

Objekti ID:	201216
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinna linnaosa
Korrus:	4
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	elektriküte, keskküte, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	1953
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:107:0980
Üldpind:	49.50 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	219 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	4 424 €

MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHAGA ARMAS 3-TOALINE KORTER KESKLIINAS!

Müüa hea asukohaga korter Tallinna kesklinnas. Antud korter asub maja sisehoovi poolses osas, seega ei ole korteris kuulda linnamüra.

Ideaalne kodu neile, kes soovivad, et kõik eluks vajalik oleks kiirelt kättesaadav.

NB! Korter müüakse kogu mööbliga!  
Koheselt vaba sissekolimiseks!

Ehitis ja planeering:  
Majas on toimiv ühistu.  
Varasema renoveerimise käigus on majal vahetatud katus ning korda on tehtud fassaad.  
Majal puudub laen!  
Samuti on vahetatud korteri välisuks ja trepikoja välisuks.  
Toimib fonolukustusüsteem.

Korteris on tehtud sanitaarremont 2011. aastal.  
Korteril on kahekordsed pakettaknad.  
Osaliselt on põrandad kaetud puit- ning osaliselt laminaatparketiga.  
Pesuruum ja wc on plaaditud.

Korteri planeering- esik; magamistuba; eraldi wc; avatud köök-elutuba, põhimagamistuba ning pesuruum.  
Vaba parkimine sisehoovis tõkkepuuga eraldatud alal.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:  
Majas on keskküte.  
Pesuruumis on elektripõrandaküte.

Asukoht:  
Tegemist on Tallinna kesklinnaga, kus kõik vajalik on jalutuskäigu kaugusel olemas, aga samas on võimalik nautida looduse ilu ning tegeleda spordiga nii Tuvi kui ka Hirvepargis.

Helista ja küsi lisat!

Maakler



**Hanel Aava**  
hanel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Korter, Kaarli pst 9**

























Kaarli pst 9



