



**Lisaandmed**

toodu, kelder, vann, boiler, kamin, mööbli võimalus, garaaz, internet, rullmaterjalist katus, saun, dušš, eraldi WC, köögimööbel, eraldi toad, kõrged laed, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, alaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransport

**Info**

Müüa maja Papsaare külas, Pärnu linnas.

Maja, Nooda tee 19

**199 000 €**

Elamu suletud netopind on 203,9 m2.

See on kodu neile, kes soovivad ruumikat linnalähedast elamist.

**Asukoht:**

Kinnistu asub Papsaare külas, Pärnu linna alguses, Vana-Pärnus. Kesklinnast vaid 3,5 km kaugusel ja sõiduautoga kulub vahemaa läbimiseks ca 6 minutit.

Lisaks autole on võimalik liigelda ühistranspordiga.

**Ehitised ja planeering:**

Hoonetele on antud esmane ehitusluba 1987 aastal vastavalt projektile ning kasutusteatis väljastatud 13.07.2021.

**Elamu 1. korrusel:**

tuulekoda, avatud esik, sisseehitatud garderoob, saun eesruumiga ja garaaz (kanaliga), pääs tehno ruumi ja keldrisse.

**Elumaja 2. korrusel:**

on trepihall, avatud köök-söögituba pääsuga avarale terrassile, magamistuba, tualett.

**Poolkorrusel:**

on magamistuba ja avar elutuba hästi toimiva kaminaga.

**Elumaja 3. korrusel:**

Kolm magamistuba ja vannituba.

Hinna sees on köögimööbel koos tehnikaga (el.pliit, kuhu, ahi, kahepoolne külmik, nõudepesumasin...)

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**

Hoonetes on radiaatorid, puudega kõetav keskkütte.

Lisaks on võimalik kütta kaminat, luues majja hubase tunde.

Saunas puudega kõetav keris.

Tsentraalne külm vesi ja kanalisatsioon lokaalne.

**Kinnistu:**

Müüdav kinnistu on ideaalne elukoht perele, kes hindab turvalist keskkonda, kuid soovib seejuures, et kõik vajalik oleks kättesaadav.

Kinnistu kolmes küljes naabrid, osaliselt paigaldatud aed.

Hoov on korralikult hooldatud, majaesine ja majadevaheline tee on kaetud osaliselt kividega. Hoone katus vajab remonti, olemas 10 000 euro hinnapakkumine.

**Elukeskkond:**

Papsaare külas on hea ja rahulik elukeskkond, kus kõik vajalik on olemas - toidupood, tankla, hobustega tegelevale Valgeranna Tall, ühistranspordipeatused, lasteaed.

Mererand jalutuskäigu kaugusel.

<b>Objekti ID:</b>	201241
<b>Tehing:</b>	Müük, Maja
<b>Maakond:</b>	Pärnu maakond
<b>Linn/vald:</b>	Pärnu linn Papsaare küla
<b>Kütte tüüp:</b>	kaminaküte, keskküte
<b>Ehitusaasta:</b>	1987
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	15904:003:0129
<b>Üldpind:</b>	296.30 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	2012.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Müügihind:</b>	199 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	672 €

**Maakler**



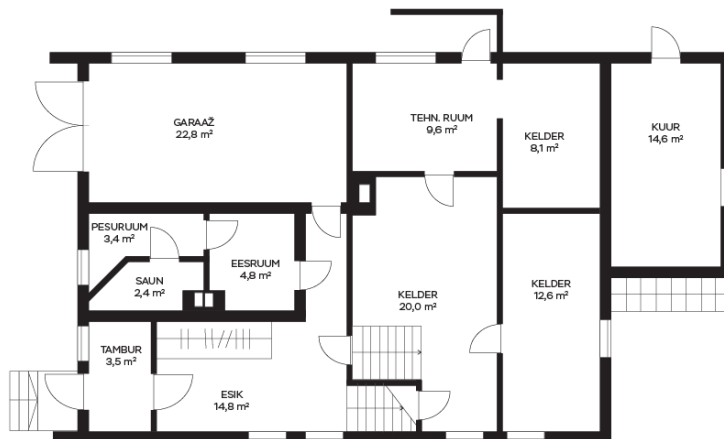
**Sive Sults**  
syve.sults@lvm.ee  
+37256209966

Lähedal Pärnu jõgi ja välja ehitatud kergliiklusteed, mis loovad erinevaid võimalusi veeta vaba aega.

**Maja, Nooda tee 19**



**Nooda tee 19**  
I korrus



**Nooda tee 19**  
II korrus

