



41 400 €

Objekti ID:	201266
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
Korrus:	4
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1969
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78408:808:0017
Üldpind:	16.20 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	G
Müügihind:	41 400 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 556 €

#### Lisaandmed

boiler, elekter, mööbel, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, kööginõu, videovalve, avatud köök, uus kanalisatsioon, tsentraalne vesi, ühistransport, lähedal mets

#### Info

UUS HIND!

EELREGISTREERIMISEGA TUTVUMISPÄEV 21. VEEBRUAR KELL 16.30-17.00  
Päikesepoolne, renoveeritud 1-toaline korter Põhja Tallinna roheluses.

Kompaktne avatud ruum koos kööginurgaga, eraldi duššinurga ja wc-ga. Korteriaknad on vahetatud, paigaldatud turvauks. Korter asub viimasel neljandal korrusel. Hinna sees on kööginõu koos tehnikaga ka pesumasin ja kogu korteri sisustus. Korter on vaba sissekolimiseks!

Korterit koetakse keskküttega ja soe vesi boileriga.

Kortermajas paigaldatud uus torustik ja elektrijuhtmed. Trepikojad on lukustatud. Videovalve. Parkimine on maja ees vabalt valitud kohal.

Vahetus läheduses asuvad Sirbi toidukauplus, Põhja Spordihoone, koolid - Kopli Ametikool, Tallinna Kunstgümnaasium, Lähedal Põhjala Tehas koos populaarse pagarikoja Karjase sai ja Botik baariga. Stroomi rand ja Kopli kalmistupark jalutuskäigu kaugusel.

Lähedal asuvad trammi- ja bussipeatused, mis tagavad kiire ühenduse kesklinnaga.

Oled oodatud korteriga tutvuma!  
Ootame teie poolset hinnapakumist!

#### Maakler



**Hannula Menning**  
hannula.menning@lvm.ee  
+37256720700

**Korter, Uus-Maleva 7**















