

**Lisaandmed**

rõdu, kaabel TV, elekter, mööbel, mööbli võrkalus, garaaž, tööstuslik vool, internet, parkett, külmkapp, kivikatus, saun, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögmööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, eraldi sissepääs, pööning, tsentraalne vesi, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

**Info**

MÜÜA ÜKS VÄGA ARMAS KODU TAMMISTE KÜLAS, PÄRNUMAALI

Maja, Jõhvik 1

333 000 €

Olemas kasutusluba!  
Müüa energiasäästlik ja hea planeeringuga kivimaja.  
Maja müüakse enamus mööbliga.  
NB! Väga mõistlikud kommunaalkulud!

- B energiamärgis
- maaküte (igal pool vesipõrandaküte- kõik tsoonide kaupa reguleeritavad)
- soojustagastusega ventilatsioon
- seinad Aerocist, mis on penoga soojustatud
- kivikatus+ soojustus puiste vill 500mm
- kolmekordsed pakettaknad
- suur kinnistu
- laed on kaetud puitlaudisega
- looduslik kõrgjaljastus
- puitparkett+ pesuruum, esik ja wc on plaaditud

**Planeering:**

Planeering on väga avar ja valgusküllane.  
Esik; köetav garaaž; tehnoruum; kolm magamistuba; avatud 37,8m2 elutuba-köök, kust pääs hommiku/päevapäiksepoolsele terrassile; eraldi wc; pesuruum/majapidamisruum koos leiliruumiga (HUUM keris).  
Põhimagamistoas on walk-in garderoob.  
Sauna pesuruumist samuti pääs terrassile.

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**

Majal on maaküte.  
Elektriliitumine on 3x16A.  
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.  
Valguskaabel.

**Kinnistu:**

Maja asub looduslikult väga kaunis kohas vaikse tänava ääres.  
Ümbruses on palju looduslikku kõrgjaljastust.  
Oma hoovis on võimalik noppida sinikaid ja pohli.  
Hoovis kasvavad erinevad viljapuud- ja pöösad.  
Kinnistu on kahest küljest piiratud võrkaiaaga.  
Istutatud on elupuuhekk.  
Mänguväljak.  
Lähedal mõnusad jalutusrajad.  
Ujumiskoht ca 400m kaugusel.

Asukoht:

Objekti ID:	201271
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Tammiste küla
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, õhksoojuspump, maaküte
Ehitusaasta:	2019
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	73001:008:1513
Üldpind:	131.50 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1721.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	333 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 532 €

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

Kinnistu asub Tammiste külas, väga rahulikus ja kaunis metsaga piirnevas piirkonnas.  
Maja asub Pärnu kesklinnast vaid 7 kilomeetri kaugusel ja sõiduautoga kulub vahemaa läbimiseks ca 10 minutit.  
Tammistes on oma lasteaed-alkkool; Konsum, mängutuba jm.

Helista ja küsi lisa!

**Maja, Jõhvik 1**





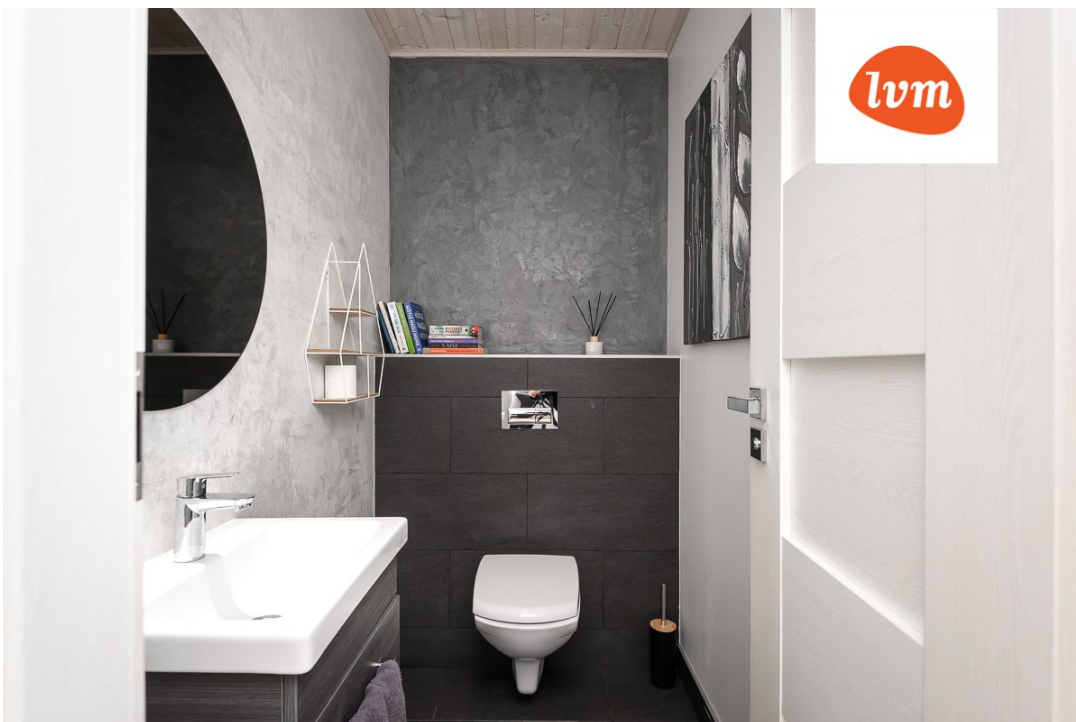








































Jõhvika 1, Tammiste

