



Lisaandmed
detailplaneering, elekter, vesi.

Info

Objekti ID:	201281
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Sindi linn
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	80901:001:0198
Üldpind:	0.00 m ²
Krundi pind:	1076.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	30 000 €
Hind m² kohta:	28 €

30 000 €

Elamumaa kinnistu jõeäärses uuselamurajoonis.

Supluse elurajooni puhul on tegu Eesti vanimas, pea 11 000 aastat tagasi asustatud ajaloolises piirkonnas paikneva 40 kinnistust koosneva ansambliga Pärnu jõe kaldal.

Juba tol ajal hinnati turvalisust, rahuikku elukeskkonda ning head infrastruktuuri. Samad väärtused on aukohal ka tänasel päeval. Pärnu kesklinn 15 minutilise autosõidu kaugusel. Pooltunnise intervalliga linnaliinibussiühendus võimaldal lastel oma huvialadega tegeleda ka Pärnu linnas..

Veelgi lähemal asuvad aga koolid ja lasteaiad. Sama kehtib ka pühapäevahommikuse pannkoogimaterjali kohta, sest Sindi Konsum ja Maxima on oma laia valikuga mõnusa jalgrattasõidu kaugusel.

Lisaks sellele, et kõik krundid avanevad lääne- ja loode ilmakaarde, on tagatud eksklusiivsed juurdepääsud Pärnu jõe igalt Supluse elurajooni krundilt. Päikese susisev loojumine pehmesse Pärnu jõkke on siin sama maalline kui 11 000 aastat tagasi!

Kinnistu müügihind sisaldab liitumist vee- kanalisatsiooni- ja sadeveetrassiga, sidevõrguga, elektriliitumist 3x6A. Liitumispunktid kinnistu piiril. Välja on ehitatud kõvakattega juurdepääsuteed ning tänavavalgustus.

Kinnistule võib ehitada ühe, kuni kahekorruselise elamu maksimaalse kõrgusega 8,5 m ja ühe kõrvalhoone maksimaalse kõrgusega 6,5 m, ehitusalune pind võib olla elamul ja kõrvalhoonel kokku kuni 300 m².

Kinnistu müügihinna lisandub käibemaks.

Rohkem informatsiooni <https://lvm.ee/supluse/>

Maakler



Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

Elamumaa, Jõekalda 4











