



Maja, Urva tee 14

550 000 €

## Lisandmed

rõdu, vann, kaabel TV, elekter, loostuslik vool, parkett, rullmaterjalist katus, saun, dušš, vesi, eraldi WC, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

## Info

Tutvumispäev 24. aprillil kl 18:00-18:30, eelregistreerimisega!

## KEVADINE ERIHIND!

Müüa kvaliteetne maja Pringi külas, Viimsi vallas!

Hind sisaldab käibemaksu.

A-energiamärgis.

Maja on sissekolimiseks kohe vaba.

Olemas kasutusluba.

Müüa kvaliteetne maja Pringi külas, Viimsi vallas!

See on kodu neile, kes soovivad ruumikat linnalähedast elamist väikeste igakuiste kuludega!

Objekti ID:	201301
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Viimsi vald Pringi küla
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, maaküte
Ehitusaasta:	2023
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	89001:001:1174
Üldpind:	144.30 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1316.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	A
Müügihind:	550 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 812 €

## Ehitised ja planeering:

Ehitis on rajatud soojustatud lintvundamendile.

Ehitamisel on kasutatud üksnes väga kvaliteetseid materjale.

Hoone välisseinad on õonesbetoonplokkidest, mille soojustamisel on kasutatud PIR soojustuplaatidega.

Kande- ja jälgastavate konstruktsioonide materjaliks on monoliitne raudbetoon.

Välisseina viimistlusmaterjaliks on tsementplaat+ puitlaudis.

Majal on kvaliteetsed kolmekordsed puitaluumiiumaknad.

Põrandaid katab korralik liimitud ühelipiline laudparkett.

Igas toas on teleka-ja internetivalmidus.

Olemas valguskaabel.

Elektriauto laadimisvalmidus.

Näotuvastusega lukusüsteem.

Valvekaamerate paigaldamise valmidus.

## Planeering:

esik, kuhu saab sisseehitada kaks garderoobikappi; suur 39,9m<sup>2</sup> avatud elutuba-köök, kust pääs avarale

terrassile; wc; eraldi majapidamisruum; pesuruum koos leiliruumiga; kolm magamistuba;

põhimagamistuba koos garderoobiruumiga; vannituba ning tehnoruum.

Elutoast pääs mõnusale terrassile (lükanduks).

Samuti on sauna eesruumist ning kõikidest tubadest pääs terrassile.

Lisaks autovarjualune kahele autole.

## Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on kõikjal vesi-põrandaküte, mida toidab väga ökonoomne maaküte (tsoonide kaupa reguleeritav).

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem koos jahutusega.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.

Elekter 3x25A!

Kinnistu:

## Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

Teed on asfalteeritud ning valgustatud.  
Kinnistu on aiaga ümbritsetud.  
Automaatikaga avatav värav.  
Majaesine ja sissesõidutee on kaetud kivisillutisega.  
Maa on tasandatud ja külvatud muru!

**Asukoht:**

Pringi küla asub Viimsi Keskusest vaid 4,5 km kaugusel ja Tallinna kesklinna on 16 kilomeetrit, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 25 minutit.  
Viimsis on kõik eluks vajalik olemas- erinevad poed, spa, kino, söögikohad jne.  
Ühistranspordipeatus asub jalutuskäigu kaugusel.  
Maja asub merest mõnesaja meetri kaugusel, kus on võimalik ka ujuda.  
Piirkond on ideaalne spordi harrastamiseks ning vaba aja veetmiseks.

Helista ja küsi lisa!!

**Maja, Urva tee 14**







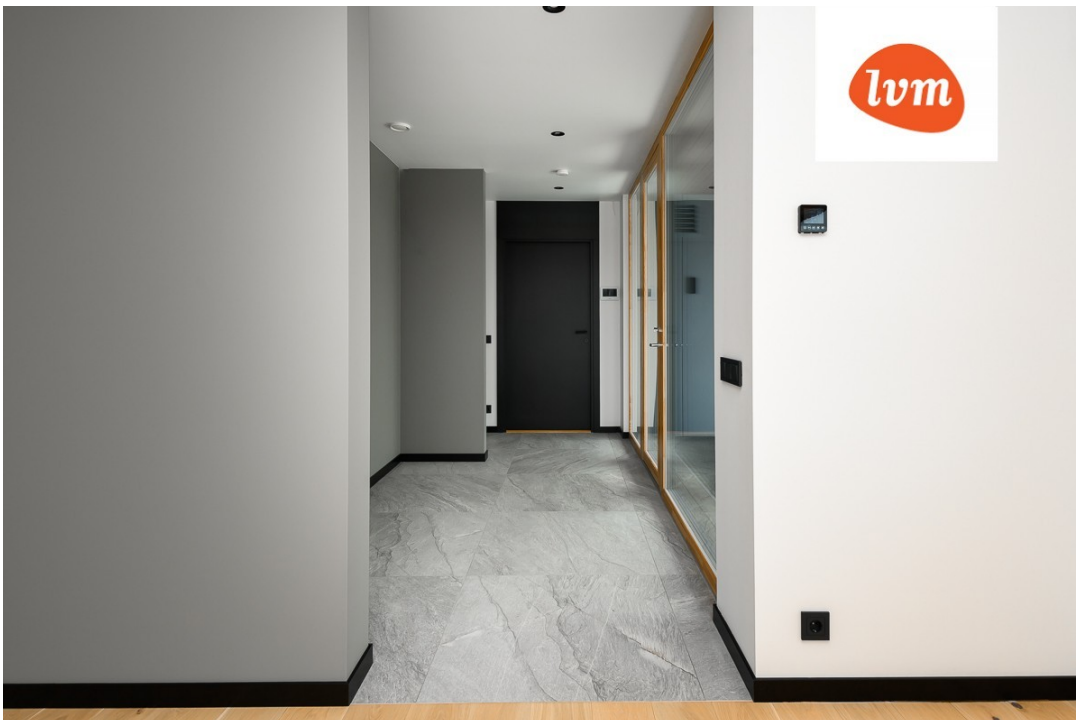


















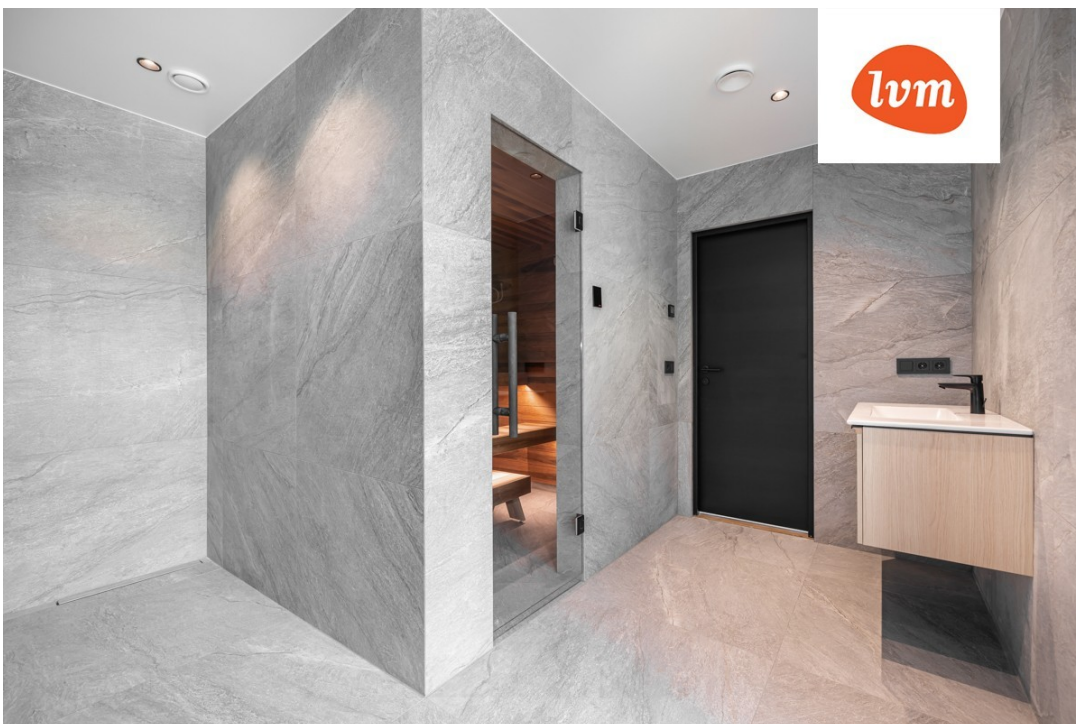




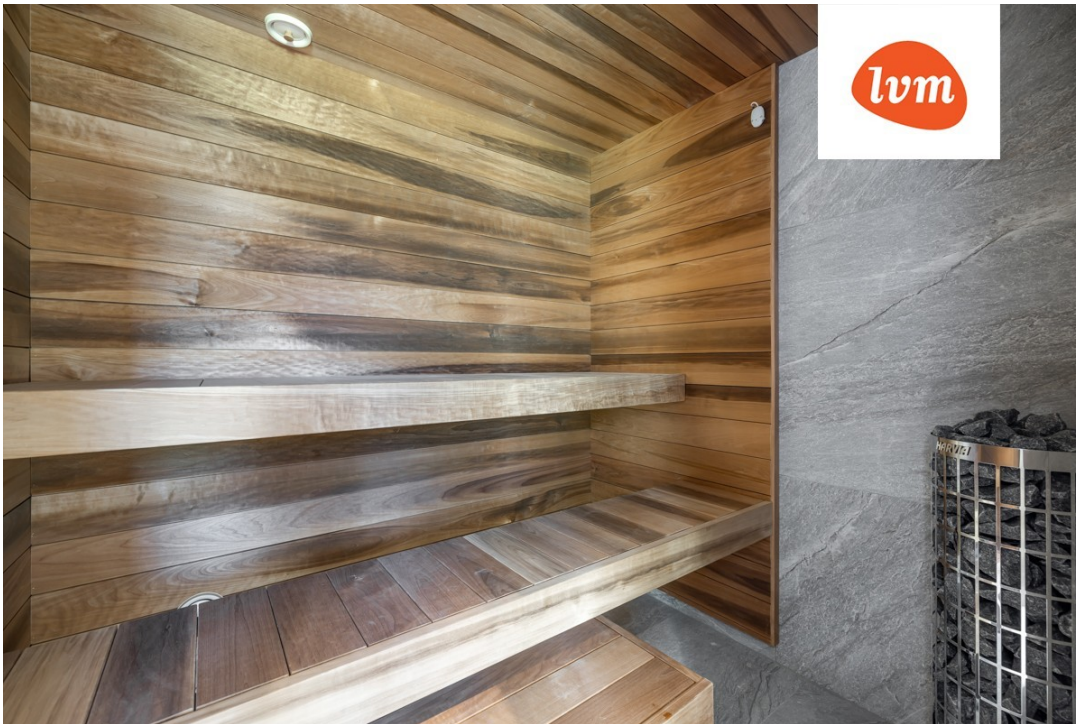


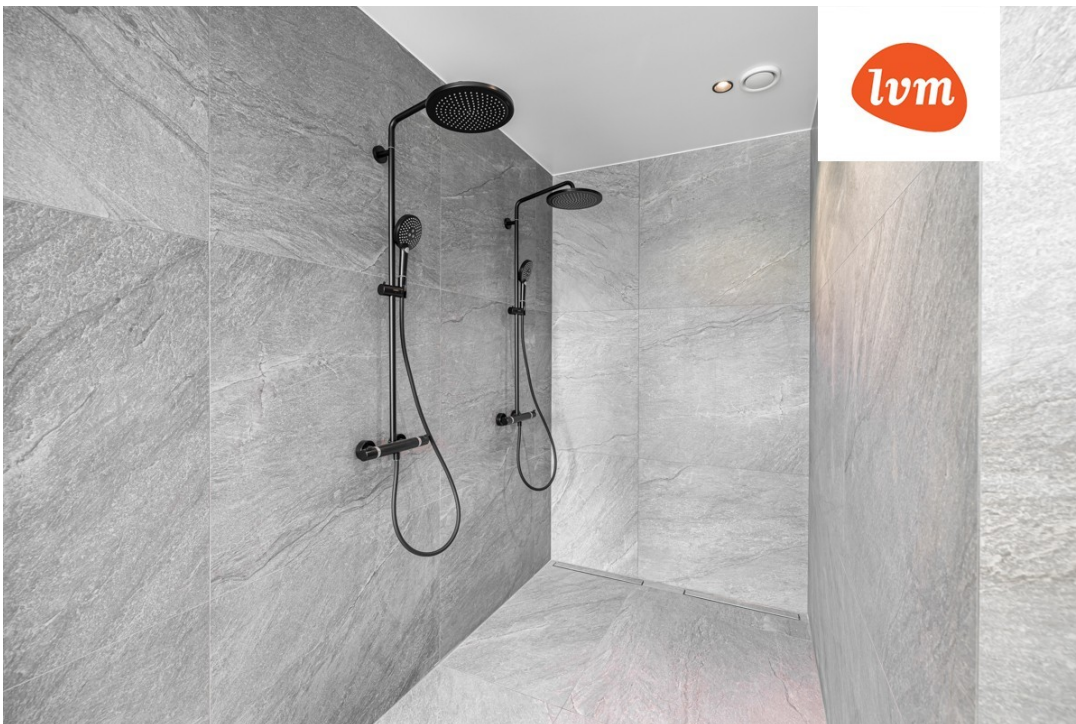




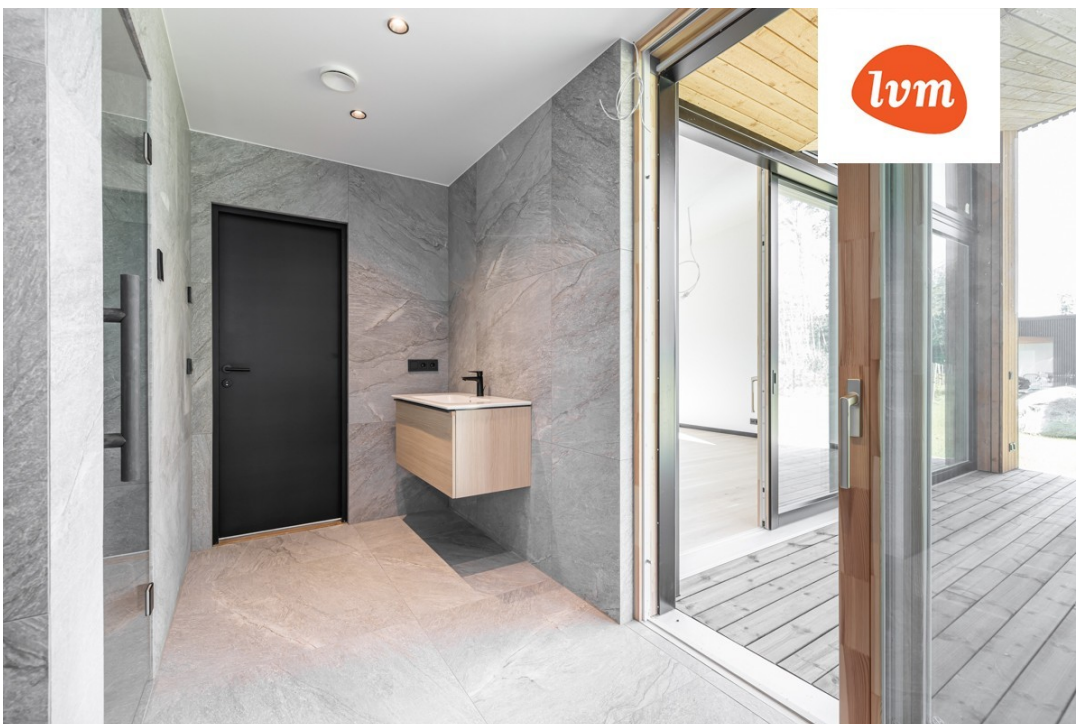


















Pringi elamud

