



249 000 €

Objekti ID:	201421
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	2
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2005
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:001:3450
Üldpind:	53.30 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	249 000 €
Hind m² kohta:	4 672 €

Maakler



Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

Lisaandmed

vann, kaabel TV, internet, trepikoda lukus, parkett, köögmööbel, avatud köök, suletud sisehoov

Info

Korter asub otse Vallikraavi kaldal paiknevas omanäolise laevakujulise arhitektuuriga elamus. Elamu ümber on ruumi ja avarust. Lõunapoolsel küljel Vallikäärü aas ja mereteemaline mänguväljak, Põhjapoolsel küljel Pärnu jõgi ja avatav jalakäijate sild, idapoolsel küljel Vallikraav oma kaikohtade ja Venuse bastioni muldvalliga, läänepoolsel küljel kunagised kaptenite villad ja jahisadam. Korter paikneb elamu õhtupäikesepoolsel küljel vaatega Sadama tn pärnaallee poole. Korter on tõeliselt ruumikas. Tõeliselt avar esik, kus mahukas lükandustega garderoobikapp, köök veidi eraldatud, värskest uuendatud köögmööbli ja tehnikaga (külmik, elektripliit, elektriahi, õhupuhasti, mikrolaineahi, nõudepesumasin). Elutuba liitub köögiga mõttelise söögitoa kaudu. Magamistuba asetseb mugavalt pesuruumi kõrval. Paigaldatud mullivann, uuendatud sanitaartechnika. Pakettaknad, puitparkettpõrandad, spooniga siseuksed. Jahutuseks paigaldatud konditsioneer. Trepikojast viib keerdtrepp avarale katuseterrassile, kus võimalik nautida päikest, õhtuseid kontserte või klaasikest veini kallima ja sõprade seltsis. Maja hoovis on oma parkimiskoht, võimalik üürida kaikohta. Jalgrattaid ja terrassimööblit võimalik hoiustada elamu I korruse ühises hoiuruumis.

Elamus on korteriühistu, puudub laenukohustus. Haldab KV Halduskoda. Kommunaalkulud koos elektriga 100-160 eur kuus.

Ümbruskonnas mitmed SPA-d. Kergliiklustee viib linna erinevatesse piirkondadesse. Südalinn oma meelelahutusvõimalustega ja supelrand mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel.

Korter, Sadama 4





Sadama 4





















