



168 000 €

Objekti ID:	201426
Tehing:	Müük,
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Ülejõe
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1977
Valmidus:	valmimisjärgus
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79514:011:0029
Üldpind:	81.90 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	168 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 051 €

#### Lisaandmed

elekt, ventilatsioon, vesi, eraldi toad, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtemestik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, sissekäik tänavalt

#### Info

Avalike müügipakkumiste hulka lisandunud valmimisjärgus ruumikas äripind väga hea asukohaga.

Pinnal on alustatud väga suuremahuliste renoveerimistöödega, mille käigus on vahetatud välja kõik tehnosüsteemid. Paigaldatud uus torustik, uus elektrijuhtemestik, valatud uus põrand, viimistletud seinad ning laed.

Küttesüsteemiks on Boschi õhk-vesi soojuspump, sooja annavad ilusad disainradiaatorid.

Maja ümber kinnine hoov ning hoovis on üks parkimiskoht ja kuuriboks.

Perspektiivse plaanina võimalus pinnale rajada näiteks kauplus või büroopind.

Eraldi sissepääs maja hoovist või tänavalt.

Võta julgelt ühendust, küsi lisa ning tule tutvuma!

#### Maakler



**Erko-Erik Reinmets**  
erkoerik.reinmets@lvm.ee  
+37253807333



, Narva mnt 107



































