



Lisaandmed

rõdu, kaabel TV, elekter, kamin, garaaž, tööstuslik vool, parkett, külmkapp, plekkkatus, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, kööginõu, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmetistik, seinakapid, lokaalne vesi, aiaga piiratud ala, savikaev, kõrvalhoone, ühistransport, sissekäik tänavalt

Info

Tutvumispäev 12. märtsil kl 17:30-18:00, eelregistreerimisega!

272 900 €

Maja, Turu 20

MÜÜA ARMAS RENOVEERITUD MAJA RAASIKUL!

Müüa kahekorruseline maja (106,8m²) koos kõrvalhoonega (105,1m²) Raasiku aleviku keskel. Maja on algselt ehitatud 1973. aastal, kuid renoveeritud 2022. aastal. Dokumendid on korras!

Ehitised ja planeering:

Renoveerimise käigus on maja korralikult soojustatud (uued vahelaed, põrandad, vaheseinad); vahetatud kogu torustik ja elektrijuhtmetistik.

Paigaldatud on kolmekordsed pakettaknad ja korralikud siseksed.

Maja siseviimistluseks on kasutatud kvaliteetseid materjale.

Planeering:

Esimesel korrusel on esik; tehnoruum; pesuruum; põhimagamistuba; avatud köök-elutuba, kust pääs majatagusele terrassile.

Teisel korrusel on avatud trepial; kaks magamistuba ning wc.

Olemas ca 9m² kelder.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Maja kütmiseks kasutatakse õhk-vesi soojuspumpa.

Kõikjal on vesipõrandaküttetorustik.

Elutoas on mõnus kamin.

Vesi tuleb oma puurkaevust ja kanalisatsioon on hetkel lahendatud lokaalselt.

NB! Võimalik liituda tsentraalse kanalisatsiooniga!

Olemas soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Elektriliitumine on 3x16 A.

Valguskaabel.

Kõrvalhoone:

Kõrvalhoones on erinevad kuuriosad; garaaž ning teisel korrusel on

mõnus puhkeruum koos saunaga (sauna korsten vajab tegemist).

Elektrijuhtmed on vahetatud, vesi tuleb majja.

Katus on vahetatud.

Kinnistu:

Müüdav eramu on ideaalne elukoht perele, kes hindab avarat krunti, haljastusega aeda ja turvalist keskkonda.

Krunt on piiratud aiaga (automaatikaga avatav värav).

Maja asub vaikse asfalkattega tänava ääres, mis on valgustatud.

Hoovis on kasvuhoone, mänguväljak

Objekti ID:	201551
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Raasiku vald Raasiku alevik
Kütte tüüp:	kaminaküte, vesipõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2022
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	65101:007:0570
Üldpind:	106.80 m ²
Krundi pind:	1181.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	272 900 €
Hind m ² kohta:	2 555 €

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Asukoht:

Raasiku asub Tallinnast vaid 30 kilomeetri kaugusel ning vahemaa läbimiseks sõiduautoga kulub 25 minutit.

Kiire ja mugava liikumise tagavad korralik Raasiku-Aruküla-Lagedi maantee ja mitmetasandiliselt arendatav Tallinna ringtee.

Raasikul on kõik eluks vajalik olemas- lähedal rongi ja bussipeatused; pood; kool; lasteaed; perearstikeskus; apteek; rahvamaja jne.

Helista ja küsi lisa!

Maja, Turu 20



































