



170 000 €

Objekti ID:	201571
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rannarajoon
Korrus:	1
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	ahiküte, kaminaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1800
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62512:035:1490
Üldpind:	82.90 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Müügihind:	170 000 €
Hind m ² kohta:	2 051 €

Lisaandmed

boiler, kamin, dušš, köögimööbel, eraldi sissepääs, kõrged laed, aiaga piiratud ala

Info

Uus turul! Tutvumispäev 16. märtsil kell 13:00.

Kauni 1880. aasta puitmaja esimesel korrusel avar, kõrgete lagede ja eraldi sissepääsuga korter. Kahepoolsete paraaduste ja nurgakaminaga elutuba on selle kodu südameks. Elutoast on pääs magamistubadesse, köök paikneb eraldi. Suured kõrged aknad toovad valguse tuppa mitmest ilmakaarest. Dušširuum on selle kodu ainus kitsam ruum.

Külmal ajal annavad kodule hubasust ahi ning kamin. Alternatiivina on õhksoojuspump ning võimalus lisada elektriradiaatorid. Dušširuumi kütab soe siugtoru.

2018. aastal renoveeriti kolm tänavapoolset seina sh vaadati üle palkide olukord, lisati soojustus, paigaldati uus välislaudis ja vihmaveerennid, korrastati vundament, uued puidust aknad.

Majas on kokku neli korterit ning kinnistul lisaks ka teine maja. Hooviala koos abihoonetega on ajalooliselt ära jagatud ning piiratud. Nii on iga naaber enda ala kujundanud, viijapuid istutanud ja lillepeenraid rajanud. Korterit kasutada on kaks kuuri ning võimalus auto parkimiseks oma hoovialal.

Maja paikneb Pärnu parimas piirkonnas - miljööväärtusliku rannarajooni kõrvalisel tänaval. Promenaad ja liivarand 600 m kaugusel. Jalutuskäigu kaugusel arvukalt kohvikuid-restorane, spaasid, kaubanduskeskuseid, Endla teater ja Pärnu Kontserdimaja.

Maakler



Merit Miller
merit.miller@lvm.ee
+3725072172

Korter, Auli 15





















Auli 15



