



199 000 €

Objekti ID:	201596
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Kütte tüüp:	ahiküte
Ehitusaasta:	1800
Valmidus:	vajab remonti
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62511:064:0460
Üldpind:	140.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1574.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	199 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 421 €

#### Lisaandmed

boiler, elekter, eterniitkatus, dušš, vesi, eraldi toad, kõrvalhoone, ühistransport

#### Info

Suur kinnistu Riia mnt. ääres

Otsid kodu Pärnu kesklinna piiril, siis see kinnistu võiks olla suure potentsiaaliga.

Maja on avar, mille elamispind ulatub 140,2 m<sup>2</sup>-ni, ja sisaldab 5 valgusküllast ja ruumikat tuba. Hoone vajab renoveerimist, et viia see täielikult vastavusse tänapäeva standarditega, kuid sellel on kõik vajalikud liitumised, et tagada hubane ja funktsionaalne elukeskkond.

- Ajalooline rõhtpalkmaja, laudvooder
- Alus looduslik kivi
- Krundi suurus 1574 m<sup>2</sup>
- Suur elamispind – 140,2 m<sup>2</sup>
- Elektriliitumine 3x25 amprit
- Tsentraalne külm vesi ja kanalisatsioon
- Hea potentsiaal renoveerimiseks( kuni 260m<sup>2</sup>) vastavalt oma soovidele

Küsi lisa ja broneeri vaatamine! Võimalus luua oma unistuste kodu.

#### Maakler



**Sive Sults**  
syve.sults@lvm.ee  
+37256209966

**Maja, Riia mnt 79**



**Riia mnt 79 Pärnu**













