

Lisaandmed

rõdu, gaasroob, elekter, trepikoda, katus, parkett, külmkapp, pliit, pesumasin, vesi, kööginõu, eraldi toad, avatud köök, tennisraal, vesi, linna transport, lähedal mets

Info

Tutvumispäev 12.04.25 kell 11.00 eelregistreerimisega

119 000 €

Objekti ID:	201661
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Papsaare küla
Korrus:	1
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2020
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	15904:003:1430
Üldpind:	40.80 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	A
Müügihind:	119 000 €
Hind m ² kohta:	2 917 €

Ideaalne valik koduotsijale, kes hindab kaasaegsust, energiasäästlikkust ja rahulikku elukeskkonda!

Harvaesinev võimalus soetada valgusküllane ja kaasaegse disainiga 2-toaline korter hinnatud Papsaare piirkonnas. Hubane kodu asub esimesel korrusel ning selle juurde kuulub avar ja privaatne terrass, kus saab nautida hommikukohvi või õhtupäikest.

Kööki-elutoa suured aknad annavad palju valgust ja avarust. Köögist saab ühe hetkega suunduda õue, oma suurele terrassile. Kortris on üks magamistuba ning ekstraavar vannituba.

Kodu müüakse koos kohtkinnitatud mööbli ja tehnikaga, valgustite ning aknakatetega. Muu mööbel kokkuleppel.

Kortermaja on ehitatud auhinnatud CLIMABLOCK tehnoloogial, mis tagab hoonetele A-klassi energiasäästu taseme. Kõik materjalid on valitud hoolikalt, arvestades parimat kvaliteeti, keskkonnahoidlikkust ja energia säästu. Korteri põhine sundventilatsioon. Vesipõrandaküte. Maja katusel on päikesepaneelid. Hoonetele on väljastatud kasutusluba. Ühistu olemas ja toimetas. Korteri kõrvalkulud on väga soodsad, suvel ca 50-60€ ja talvel 120€ kandis. Majal laenu pole. Naabrid rahulikud.

Korteri juurde kuulub ka oma parkimiskoht. Hoovis oleval konteinerimajas on võimalik maja elanikel hoiustada jalgrattaid, lapsevankreid jms.

Piirkond: Leonardo Golf Village on hästi läbimõeldud elukeskkond, kus lisaks kortermajadele on naabruses ka villad, eramud, rohelus, kergliiklusteed jpm. Pärnu linnast vaid mõne minuti kaugusel ja maalisest Valgerannast samuti paar kilomeetrit. Pärnuga olemas linnaliini bussühendus.

Tänu A-energiaklassile on võimalus saada soodsamat kodulaenu intressi.

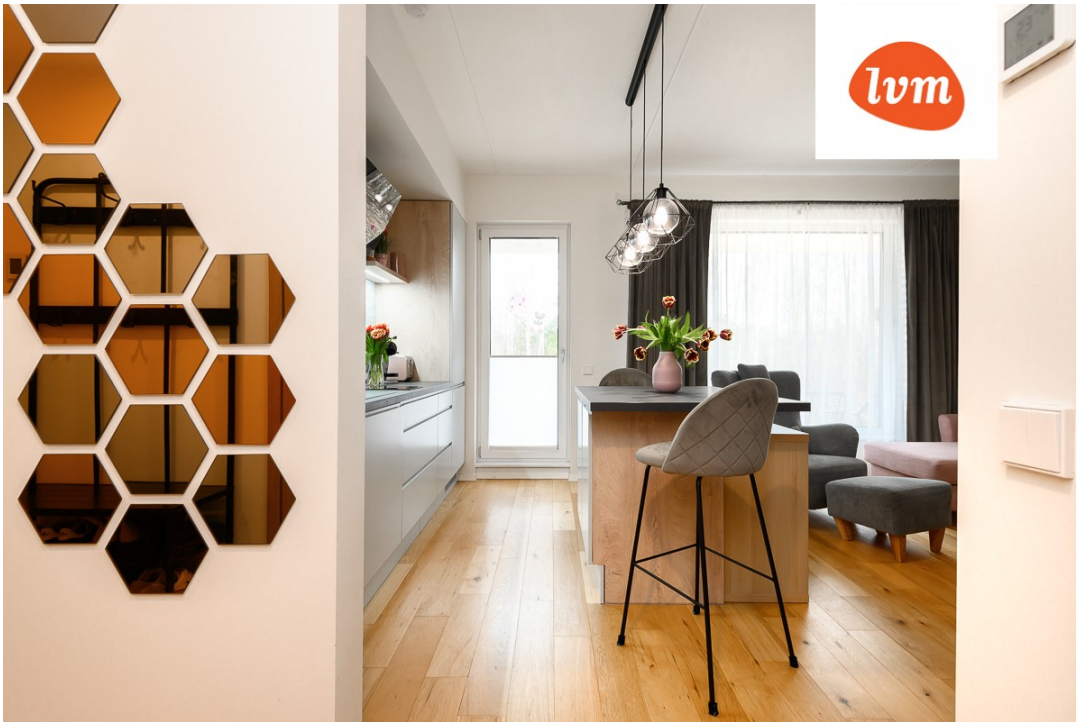
Maakler



Innar Lanno
 innar.lanno@lvm.ee
 +37256977800

Korter, Mesiheina tee 6









Mesiheina tee 6

Korter 34

Üldipind: 40,8 m²

Tube arv: 2

