

137 000 €

Objekti ID:	201681
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	2
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2020
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62511:058:0001
Üldpind:	39.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	137 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 513 €

#### Maakler



**Tiiu Lebedev**  
 tiiu.lebedev@lvm.ee  
 +3725072168

#### Lisaandmed

rõdu, kelder, trepikoda lukus, külmkapp, dušš, pesumasin, kööginõu, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmistik

#### Info

Tutvumispäev toimub eelregistreerimisega - võta minuga ühendust ja teata tulekust ettel!

Korter Pärnus - see on paljude inimeste jaoks eelistatult asukoht mere ja kesklinna lähedal, roheline ja vaikne ümbrus, uus ja kaasaegne korterelamu rõdude, parkimiskohtade ja suurte panipaikadega, optimaalsete ülalpidamiskulude ja tsentraalse keskküttega.

Kui oled kõigest sellest unistanud, siis Kanali 8F korterelamu vastab just sinu soovidele.

Viis aastat tagasi on kapitaalset renoveerimise käigus uuendatud kõik maja tehnosüsteemid, maja soojustatud, on paigaldatud uued aknad, ukсед, katus, ventilatsioon.

Asukoht sisekvartalis, vaikse tupiktänava lõpus, ümbritsetud aedade rohelusega, Väiksem maja, privaatne hoov, vähem naabreid, laiad koridorid, suur katuseterrass - on see, mida teistel uutel majadel harva pakkuda on. Kesklinn ja rand ca 20 min. jalutuskäigu kaugusel.

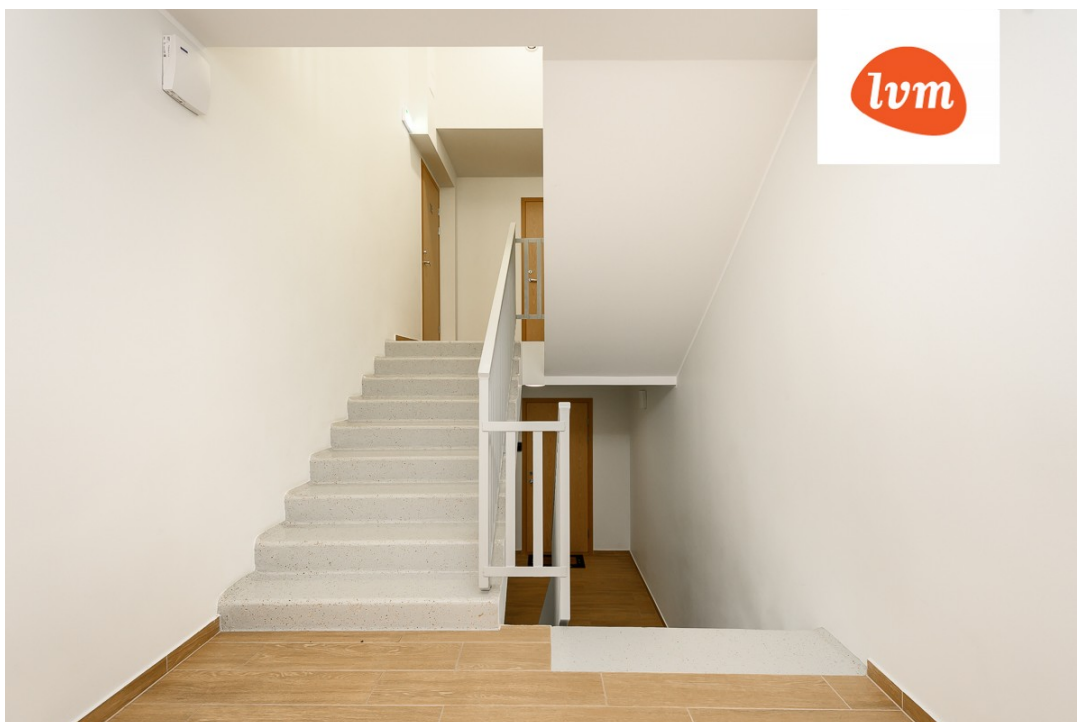
Hinnas sisaldub panipaik keldrikorrusel ja parkla koht.  
 Kommunaalmaksud, sõltuvalt tarbimisest, ca 80-150 €

**Korter, Kanali 8F**









KANALI 8F  
KORTER 17,39,6+14,3 m<sup>2</sup>

