



535 000 €

Objekti ID:	201701
Tehing:	Müük,
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Rae vald Patika küla
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	65303:002:0253
Üldpind:	0.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	247475.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	535 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 €

#### Maakler



**Jaanus Saadve**  
jaanus.saadve@lvm.ee  
+37256154260

#### Lisaandmed

##### Info

Müüme suurt pea 25-hektarilist arenduseks sobivat maatulundusmaa kinnistut Patika külas Tallinn-Tartu maantee ääres.

Kinnistul kasvab 9 hektaril mets, 10 hektarit on põllumajanduslikus kasutuses ja ülejäänul on valdavalt looduslik rohumaa.

Kinnistu piirneb lõunas osaliselt avalikus kasutuses oleva Baasi teega, loodenurgast on juurdepääs munitsipaalomandis Kaasiku tee kaudu.

Kinnistu lääneosa on maaparandussüsteemi osa ja sellest kulgeb läbi Patika peakraav. Kinnistu idaosa läbib 20 kV keskpinge õhuliin.

Tallinn-Tartu maanteele pääseb läbi Patika liiklussõlme.

Pane oma kujutlusvõime tööle ja loo siia oma uus maailm!

, Baasi tee











