



#### Lisaandmed

roõu, kaabel TV, garderoob, elekter, lift, mööbli võimalus, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvaüks, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmistik, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

#### Info

MÜÜA VÄGA STIILNE 2-TOALINE KORTER KESKLINNAS!

**239 000 €**

Korter, J. Vilmsi 44

Müüa väga hea asukohaga 2-toaline korter Kadrioru ja kesklinna piiril!  
Viimistluses on kasutatud tavapärasest kallimaid materjale!

#### Ehitis ja planeering:

Antud korter asub maja uuemas osas, mis on ehitatud 2003 aastal Merko ehituse poolt.  
Majal on hästi toimiv ühistu.  
Majal puudub laen!

#### Korteri suuruseks on 55,8m2.

Korteris tehti kapitaalremont ca 3 aastat tagasi.  
Ära vahetati kogu elektrijuhtmistik ning torustik.  
Paigaldati uued kolmekordsed pakettaknad.  
Põrandaid katab ühelipiline puitlaudparkett, pesuruum on plaaditud.  
Uuendati ka korteripõhist ventilatsioonüsteemi.  
Korteri on väga kvaliteetne köögimööbel koos tehnikaga ning eritellimusel tehtud sisseehitatud kapid esikus ning elutoas.  
Korterrisse jääb enamus mööblist.

#### Planeering:

Esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; avatud köök-elutuba, kust pääs klaasitud rõdule; pesuruum ja magamistuba.

#### Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on keskküte.  
Jahutuseks on paigaldatud õhksoojuspump.  
Korteri pesuruumis on elektripõrandaküte.  
Talvised kommunaalarved on ca 200 euro ringis.

Võimalik rentida soojas garaažis olev parkimiskoht (100 eurot kuus).

#### Asukoht:

Korter asub logistiliselt väga heas asukohas.  
Lähedal olemas kõik vajalik.  
Mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel asub Kadrioru park, kus on mõnus erinevates kohvikutes hommiku- või õhtusööki nautida.

Helista ja küsi lisa!

Objekti ID:	201811
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinna linnaosa
Korrus:	2
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	elektriküte, keskküte, elektripõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2003
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:113:0220
Üldpind:	55.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	239 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	4 283 €

#### Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Korter, J. Vilmsi 44**









































