



299 000 €

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Objekti ID:                | 201831                    |
| Tehing:                    | Müük, Korter              |
| Maakond:                   | Pärnu maakond             |
| Linn/vald:                 | Pärnu linn Pärnu linn     |
| Korrus:                    | 5                         |
| Tubade arv:                | 2                         |
| Kütte tüüp:                | keskküte, vesipõrandaküte |
| Ehitusaasta:               | 2025                      |
| Valmidus:                  | uus ehitis                |
| Omandivorm:                | korteriomand              |
| Katastritunnus:            | 62401:001:0502            |
| Üldpind:                   | 53.20 m <sup>2</sup>      |
| Krundi pind:               | 0.00 m <sup>2</sup>       |
| Energiamärgis:             | B                         |
| Müügihind:                 | 299 000 €                 |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 5 620 €                   |

#### Maakler



**Eve-Mai Kiisler**  
eve-mai.kiisler@lvm.ee  
+37256884100

#### Lisaandmed

rõdu, lift, trepikoda lukus, parkett, avatud köök, kõrged laed, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, ühistransport

#### Info

Seileri Kvartal on uus moderne elukeskkond kaasaegsele inimesele. Elamud paiknevad Pärnu jõe ääres. Korterid sobivad koduks inimesele, kes naudib linna panoraamvaadet ning jõe lähedust. See on väga hea koht elamiseks, kui ka puhkamiseks.

Lähedusse jääb jahisadam, kesklinn kaubanduskeskustega, kontserdimaja, teater Endla kõik see kiviviske kaugusel. Majade eest lookleb mööda Jaansonitervisespordirada. Läheduses valmib kohe Pärnu uus sild.

#### Korterid on:

- funktsionaalse ja läbimõeldud planeeringuga
- avara rõdu või terrassiga.
- põrandakütte linna keskküttelt ja korteripõhine soojustagastusega ventilatsioon
- lift
- päikesepaneelid katusel

Kõik hinnad sisaldavad käibemaksu.

Parkimiskohad ja panipaigad on müügis lisatasu eest. Kortereid müüakse ainult koos parkimiskoha ja panipaigaga.

**Korter, Rääma tn 7C/2-13**



**Rääma 7C/2**  
Korter 13

**lvm** kinnisvara











