



Lisaandmed

Kodu, boiler, elekter, kamin, mööblid, mööbli võimalus, gaas, internet, parkett, kuumkapp, plekkkatust, saun, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, tsentraalne vesi, kõrvalhoone, ühistransport, lähedal mets.

Info

Ühistunge kodu, looduse rüpes, vaid 15 minuti kaugusel Tartust!

Maja, Koidu

211 000 €

Kas oled unistanud elukohast, kus saad nautida nii looduslähedust kui ka linna mugavusi? Siin on sinu võimalus! Lalli külas ootab uusi omanikke Koidu talu – rohkete võimalustega kinnistu, mis sobib ideaalselt nii perele kui ka külaliste võõrustamiseks.

Kinnistu peamised eelised:

Ideaalne asukoht:

- Vaid 17 km kaugusel Tartu linnast, tagades kiire ja mugava ühenduse.
- Lähim bussi- ja rongipeatus vaid 820 m kaugusel, kauplus 270m.
- Privaatne sissesõidutee maanteelt.
- Rohkelt ruumi ja võimalusi:
- Elumaja (186,2 m²) 6 toa, avatud köögiga elutoa, sauna, vannitoa ja kahe WC-ga.
- Külalistemaja (72,2 m²) 2 toa, avatud köögiga suvetoa, kaminaruumi, WC ja duširuumiga.
- Lisaks saun, kaks kámpingut, väikáimlad, lehtla ja kasvuhuone.

Mugav küttesüsteem:

- Elumajas pelletkatel, kaminahi ja puupliit. Maja peab hästi sooja ning on mõnus talvepesa.
- Külalistemajas kaminahi ja õhksoojuspump.
- Mõlemas majas on olemas veeboilerid.

Kaasaegsed kommunikatsioonid:

- Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon (Tartu Veevärk).
- Elektriühendus 25A.
- Internet, naabrivalve.

Looduslähedus ja privaatsus:

- Kinnistul metsatukk, ümbruses eramud, mis on privaatsest varjatud kõrghaljastusega.
- Elamu juures avar varikatusega terrass (kagu suunal), rõdu (lõuna suunal), auto varikatus.
- Kõrvalhoone sobib puhkamiseks ja külaliste majutamiseks.
- Mööbli võimalus.

Ehitised ja planeering:

- Elumajas on 6 tuba, avatud köögiga elutuba, saun, vannituba ja 2 WC-d.
- Külalistemajas on 3 tuba - esimesel korrusel suur avatud köögiga tuba ja teisel korrusel on kaks magamistuba, lisaks kaminaruum, WC ja duširuum.
- Välisaun mõnusa terrassi ja tiigikesega.

Lisainfo:

Ehitusaasta 1937 (oletuslik).
Kõik eluks vajalik on lähedal olemas.

See on ideaalne kodu perele, kes hindab loodust, privaatsust ja linnalähedust.

Objekti ID:	201861
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Kambja vald Lalli küla
Kütte tüüp:	ahiküte, kaminaküte, tahke kütus, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1937
Valmidus:	vajab sanitaarremonti
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	28204:004:0164
Üldpind:	186.20 m ²
Krundi pind:	11358.00 m ²
Müügihind:	211 000 €
Hind m ² kohta:	1 133 €

Maakler



Inga Rattasepp
inga.rattasepp@lvm.ee
+37256292700

Võta julgelt ühendust ja tule tutvuma oma uue koduga!

Maja, Koidu





































































