

Objekti ID:	201891
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Vana-Pärnu
Kütte tüüp:	ahiküte, elektriküte
Ehitusaasta:	1930
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62501:031:1180
Üldpind:	164.50 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1161.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	330 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 006 €

#### Lisaandmed

boiler, eiekter, mööblivõimalus, garaaz, tööstuslik vool, külmkapp, plekkatus, saun, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, eraldi toad, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, kõrged laed, tsentraalne pesi, plaadipiiratud ala, kaev, kõrvalhoone

#### Info

Ajalooline kapten Jürgensoni maja – unikaalne kodu neile, kes hindavad ajalugu ja kvaliteeti!

Müüa hoolikalt taastatud ajalooline kapten Jürgensoni maja, mis ühendab endas 19. sajandi väärikuse ja tänapäevase mugavuse. See kaunis kodu pakub soojust ja ajatut elegantsi – originaalsed restaureeritud laudpõrandad ja puidust ukсед ning osaliselt taastatud laemaalingud loovad erilise atmosfääri. Säilinud valge glasuurahi lisab ruumidesse hubasust ja ajaloolist võlu.

Maja ja kõrvalhoonde asuvad pisut suuremal kinnistul, mis pakub privaatsust ja võimalusi mitmekülgseks kasutamiseks. Hoovis on uus garaaz, kuur koos katusealuse terrassiga – ideaalne koht suveõhtute nautimiseks. Lisaks asub krundil väike vana maja, mis ootab uut hingamist – suurepärase võimalus ehitada saunamaja või külalistemaja.

Maja on ioonkütell, lisaks ahi ja kamin, mis on kõik töökorras. Majas on 2 wc, 2 duširuumi ja 4 magamistuba. Eraldi köök, söögituba ja elutuba, perenaiseruum.

See kodu on ideaalne neile, kes hindavad arhitektuuripärandit ja soovivad elada rahulikus ning inspireerivas keskkonnas. Samas uued omanikud, eii pea selle maja muutmisel arvestama muinsuskaitse piirangutega

Tule tutvuma ja leia oma unistuste kodu!

#### Maakler



**Eve-Mai Kiisler**  
eve-mai.kiisler@lvm.ee  
+37256884100

**Maja, Ranna**























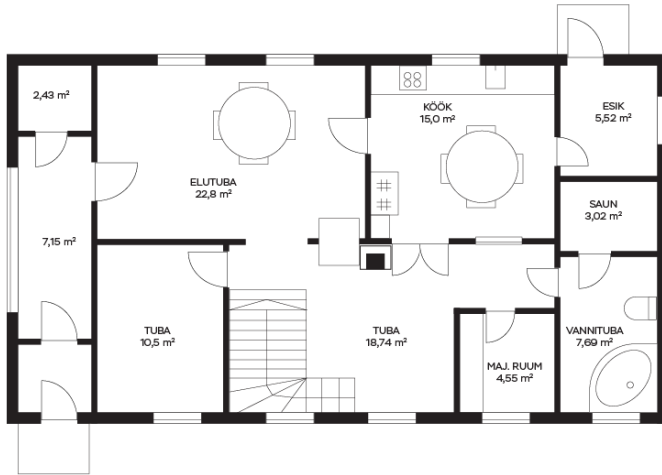








**Ranna 4a**  
I korrus

























**Ranna 4a**  
II korrus

