



#### Lisaandmed

rõdu, elekter, tööstuslik vool, parkett, plekkatus, saun, dušš, vesi, eraldi WC, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmetik, tsentraalne vesi, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

#### Info

Müüa armas maja Maardu/ Muuga piiril!

Maja, Aruheina tee 14

329 000 €

B-energiamärgis!  
Maja on sissekolimiseks kohe vaba!  
Hind sisaldab kasutusluba!

Müüa kvaliteetne maja Maardu linnas!  
See on kodu neile, kes soovivad mõnusat linnalähedast elamist väikeste igakuiste kuludega!

Ehitised ja planeering:  
Kasutusluba on menetlemises.  
Ehitis on rajatud soojustatud plaatvundamendile.  
Ehitamisel on kasutatud üksnes kvaliteetseid materjale.  
Tegemist on puitkarkassmajaga, mis on 30cm villaga soojustatud.  
Välisseina viimistlusmaterjaliks on puitlaudis.  
Ehitisel on kvaliteetseid kolmekordsed pakettaknad.  
Põrandaid katab korralik puitparkett ning wc/pesuruum, esik on plaaditud.  
Igas toas on teleka-ja internetivalmidus.

Planeering:  
esik; suur 39,3m<sup>2</sup> avatud elutuba-köök, kust pääs õhtupäiksepoolele 36,5m<sup>2</sup> terrassile; kolm magamistuba; wc; sauna eesruum; pesuruum ja leiliruum (elektrikeris).  
Ühest magamistoast ja sauna eesruumist pääs samuti majatagusele terrassile.  
Lisaks veel tehnoruum.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:  
Maja kütteallikaks on õhk-vesi soojuspump.  
Kõikjal on vesi-põrandaküte, mis on tsoonide kaupa reguleeritav.  
Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.  
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.  
Elekter 3x20A!

Kinnistu:  
Kinnistu piirneb kolmest küljest aiaga.  
Majaesine sissesõidutee on kaetud killuga.  
Maa on tasandatud.

Asukoht:  
Antud maja asub ca 15 km kaugusel Tallinna kesklinnast, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 20 minutit.  
Lähedal on olemas lasteaed, mänguväljak, kauplused jne.  
Bussipeatus asub mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel.

Helista ja küsi lisa!!

Objekti ID:	201951
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Viimsi vald Muuga küla
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2025
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	44601:001:0003
Üldpind:	112.20 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	860.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	329 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 932 €

#### Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888



**Maja, Aruheina tee 14**



























