



330 000 €

Objekti ID:	201976
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Rapla maakond
Linn/vald:	Märjamaa vald Märjamaa alev
Kütte tüüp:	kaminaküte, elektriküte, tahke kütus
Ehitusaasta:	2000
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	50201:001:0438
Üldpind:	220.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1581.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	330 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 500 €

#### Lisaandmed

kelder, boiler, garderoob, elekter, kamin, garaaž, internet, külmkapp, profiilkatus, saun, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, tsentraalne vesi, sissekäik tänavalt

#### Info

Müügile on tulnud avar ja kaasaegne kahekorruline maja Märjamaal. Loodusliku dolomiidiga kaetud fassaad, varikatusega välikaminaga terrass, aiamaa, garaaž kahele autole ja turvaline elukeskkond on vaid mõned väärtused, mis teevad sellest unikaalse pakkumise. Ideaalne paik perele, kes hindab privaatsust ja mugavust suurepärasel asukohas.

Maja ruumilahendus; esimesel korrusel asub esik, ruumikas köök/elutuba kaminaga koos köögimööbli ja kõige vajamineva tehnikaga. Elutoast aga viib uks suurele katusealusega terrassile mis võimaldab teil nautida õues olemist ka vihmase ilmaga. Teisel korrusel paikneb trepiahall, 3-valgusküllast magamistuba milles kahes toas mahukad lükkandustega garderoobid ning WC koos aurusaun-dušši kabiniga. Alumisel poolkorrusel paiknevad elektriküttega saun, koos eesruumi ja külaliste toaga. Suurepärase ja läbimõeldud ruumilahendus teevad maja praktiliseks ja hästi kasutatavaks.

Maja köetakse puidukatlagla, küttekehadeks radiaatorid, vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed. Tööstusvool, tv-ja interneti ühendust pakub Telia. Kaunitalt haljastatud ja hooldatud kinnistul paikneb lisaks garaaž 59m<sup>2</sup> ning õdus aiamaa.

Maja asub praktiliselt Märjamaa alevi keskel, kauni pargi servas, vähese liiklusega vaikselt tänaval. Märjamaal on olemas kõik eluks vajalik; kauplused, lasteaiad gümnaasium, noortekeskus, spordikeskus, rahvamaja, kino. Suurepärase bussi ühendus nii Tallinna kui ka Pärnuga.

#### Maakler



**Aivo Selge**  
aivo.selge@lvm.ee  
+3725078682

**Maja, Sireli 6**

















































