



Lisaandmed

signalisatsioon, rõdu, vann, garderoob, elekter, kamin, mööbli võimalus, garaaž, tööstuslik vool, parkett, külmkapp, rullmaterjalist katus, saun, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögmööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, lähedal mets, bassein, sissekäik tänavalt

Info

Tutvumispäev 29. aprillil kl 18:00-18:30, eelregistreerimisega!

944 000 €

Maja, Männimetsa tee 23

MÜÜA HEA ASUKOHAGA STIILNE KIVIMAJA JÄRVEKÜLAS!

Müüa väga kvaliteetne ja stiilne maja Männimetsa teel, Järvekülas!

Madalad kommunaalkulud!

Talvine kõige kõrgem elektriarve 300 euro ringis!

- kasutusluba
- kvaliteetne ehitus
- A-energiamärgis
- sisustamisel on kasutatud kalleimaid materjale
- talveaed, kus on mõnus bassein
- puuküttega saun
- kamin
- soe garaaž
- valguskaabel

Ehitis:

Maja on ehitatud 2019. aastal ning köetav pind on 239,2m².

Maja projekteerimisel on ruumilahendus ja igapäevane kasutusmugavus põnevalt ja hästi läbi mõeldud.

Hoone on kahekorruseline.

Välissein:

50 mm kivivilla+ 200 mm PUR suletud pooriga vahtu+50 mm kõva kivivilla (krohvalune plaat)

katuslaes:

50 mm kivivilla + 300 mm PUR vahtu

Majal on kvaliteetsed kolmekordsed pakettaknad.

Tubade põrandaid katab üheliiline puitparkett.

Kõik see annab majale kvaliteetse ilme ning hea soojapidavuse.

Planeering

1.korrus:

esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; suur avatud köök-elutuba, kust pääs basseiniga talveaeda;

wc; pesuruum koos leiliruumiga.

Lisaks suur garaaž koos tehnoruumiga.

2.korrus:

põhimagamistuba, kust pääs rõdule; kaks magamistuba ning vanniga pesuruum koos eraldi

garderoobiga.

Kütte- ja tehnosüsteemid

Maja kütteallikana on kasutusel maaküte.

Kõikjal on vesipõrnadaküttetorustik, mis on tsoonide kaupa reguleeritavad.

Lisaks päikesepaneelid ja inverter.

Objekti ID:	202041
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Rae vald Järveküla
Kütte tüüp:	kaminaküte, vesipõrandaküte, maaküte
Ehitusaasta:	2019
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	65301:001:2865
Üldpind:	239.20 m ²
Krundi pind:	1564.00 m ²
Energiamärgis:	A
Müügihind:	944 000 €
Hind m² kohta:	3 946 €

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Majal on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.
Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Asukoht

Järvekülas on kõik eluks vajalik olemas - gümnaasium, lasteaed, apteek, spordihoone, ühistranspordipeatused, kaubanduskeskus, restoranid, tanklad ja autoremonditöökojad.

Kinnistu

Kinnistu on aiaga ümbritsetud.

Automaatikaga avatav autovärv.

Tupiktänav.

Paigaldatud sillutiskivid.

Hoov on kenasti kujundatud ja hooldatud.

Hoovis on kasvuhoone.

Ümbruskonnas on rajatud kõvakattega teed, tänavad on valgustatud.

Helista ja küsi lisa!

Maja, Männimetsa tee 23



































