



#### Lisaandmed

rõdu, kaabel TV, garderoob, elekter, trepikoda lukus, parkett, dušš, vesi, eraldi WC, eraldi toad, avatud köök, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

#### Info

Tutvumispäev 24. juulil kell 10.00-11.00 eelregistreerimisega!

Korter, Ülejõe tn 4

251 500 €

MÜÜA UUED EKSKLUSIIVSED KORTERID RAPLAS!

Ülejõe Villa!

Kortermaja asub Rapla linna südames Vigala jõega piirneval kinnistul.

Kortermaja valmib suvi 2026!

A- energiamärgis

NB! Hinna sees parkimiskoht+ hoovis asuv panipaik!

Ehitis ja planeering:

Kortermajas on kokku 10 külaliskorterit.

Eraldi sissekäigud.

Tegemist on kivimajaga (Fibo+EPS soojustus).

Siseviimistlusel kasutatakse kallimaid materjale.

Planeering:

Esik; garderoob; eraldi wc; pesuruum; kolm magamistuba ning avatud köök-elutuba.

Elutoast pääs terrassile, kus on mõnus suveõhtutel istuda.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Maja kütteallikaks on maaküte+päikesepaneelid.

Kõikjal tubades on vesipõrandaküte.

Korteri põhine soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Valguskaabel.

Hooviala haljastatakse/ valgustatakse ning teekate asfalteeritakse, paigaldatakse kivisillutis.

Asukoht:

Rapla linn on 53 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ainult 45 minutit.

Võimalus liigelda lisaks autole veel bussiga ja rongiga.

Rapla linnas on kõik eluks vajalik olemas- gümnaasium, lasteaiad, kultuurikeskus, spordihoone, maavalitsus, vallavalitsus, notar, kaubanduskeskused, restoranid, apteek, arstikeskus jne.

Helista ja küsi lisa!

Objekti ID:	202076
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Rapla maakond
Linn/vald:	Rapla vald Rapla linn
Korrus:	1
Tubade arv:	4
Ehitusaasta:	2026
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	67001:002:1110
Üldpind:	80.30 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	A
Müügihind:	251 500 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 132 €

#### Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Korter, Ülejõe tn 4**





**Ülejõe 4, Rapla**  
Korter 1

**Ülejõe 4, Rapla**  
Korter 1  
I korrus





