



65 000 €

Objekti ID:	202166
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rääma
Korrus:	5
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1992
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62517:051:0220
Üldpind:	32.30 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	65 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 012 €

#### Lisaandmed

garderoob, trepikoda lukus, köögimööbel, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmestik

#### Info

Kauni metsavaatega värskest renoveeritud korter.

Korter on tervikuna renoveeritud. Paigaldatud plastikraamiga pakettaknad. Seinad sirged-siledad, värvitud heledates toonides. Põrandal laminaatparkett. WC ja duširuum koos.

Paigaldatud köögimööbel.

Korter on valmis kohe sissekolimiseks.

Kaunis vaade metsatukale.

Elamus moodustatud korteriühistu, kes ise maja haldab. Renoveerimislaen (kuumakse 8.68) lõpeb juulis 2025.a.

Kommunaalkiulud 40-100 eur.

Autot võimalik parkida hoovis trepikoja ees. Parkimiskohad ei ole jagatud.

Lähedal bussipeatused, Rimi ja Selveri kauplused, haigla, lasteaed, Niidupargi mets ja jõeäärne Jaanson'i terviserada.

#### Maakler



**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+3725065364

**Korter, Niidu 7**

















