



**Lisaandmed**  
detailplaneering, elekter, vesi

<b>Objekti ID:</b>	202176
<b>Tehing:</b>	Müük, Elamumaa
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Saku vald Männiku küla
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	10766502
<b>Üldpind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	1052.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	146 900 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	140 €

**Info**

**146 900 €**

MÜÜA KÕRGHALJASTUSGA ELAMUMAA KINNISTU SAKU VALLAS!

Müüa väga hea asukohaga elamumaa Saku vallas, Männiku külas!  
Olemas detailplaneering!

Võimalik ehitada:

- lubatud hoonete arv 2
  - max ehitusalune pind 300 m<sup>2</sup>
  - põhihoone korruste arv 2
  - põhihoone max kõrgus 9m, abihoone max kõrgus 6m
- Lisaks on võimalik juurde ehitada 20m<sup>2</sup> abihoone.

Kommunikatsioonid:

Tsentraalse vee- ja kanalisatsiooni liitumisvalmidus (liitumispunktid kinnistu piiril).  
Elekter 3x16A.  
Telia valguskaabli liitumispunkt kinnistu piiril.

NB! Kinnistule on väljastatud ehitusluba, mis pole enam kehtiv!  
Olemas maja projekt, mida on võimalik kasutada!

Asukoht:

Lähedal on Männiku järv, Valdeku karjäär, kus on liivarand ja veesporti harrastada soovijale Männiku Wakepark ja discolfi park. Maja tagant algavad spordirajad ja seenemets, lähedal on kergliiklusteed.

Helista ja küsi lisa!

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Elamumaa, Kuldre tee 3**





