



Objekti ID:	202191
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Keslinna linnaosa
Korrus:	3
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	gaasiküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	2006
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Üldpind:	79.50 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	F
Müügihind:	329 500 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	4 145 €

#### Lisaandmed

signalisatsioon, rõõmkeeler, kaabel TV, elektri mööbel, gaas, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, saun, tullaüks, dušš, TV, pesumasin, vesi, köögmööbel, eraldi toad, avatud köök, katusekorter, suletud sisehoov, seinakapid, tsentraalne vesi, aiata piiratud ala, ühistransport, sissekäik tänavalt

**329 500 €**

#### Info

Eelregistreerimisega tutvumispäev 04.04 kell 15.00

Kõikide mugavustega päikeseline korter asub rahulikul Kassisaba kõrvaltänaval. Korter paikneb maja viimasel korrusel ja planeering on läbi maja. Palju aknapinda annab rohkelt valgust ja loob avarust.

Terrassid (kokku 15 m<sup>2</sup>) paiknevad maja eri külgedel püüdes kinni nii hommiku- kui õhtupäikese.

Suvepäikese liigset kuumust pelgama ei pea, sest korterisse on paigaldatud kaks konditsioneeri.

Värskendusremont on teostatud osaliselt kaks aastat tagasi. Elutoas on loodud valmidus kamina paigaldamiseks.

Korteri hinnas sisaldub kogu piltidel nähtav mööbel!

Korteri juurde kuulub keldriboks ning kinnises hoovis parkimiskoht, mis on sõiduauto jaoks liiga kitsas, aga sobib nt. mootorrattale. Maja ees parkimiskohti leidub- Tallinna elanikule on tasu 120 eur aastas.

Majas on 8 korterit, sõbralikud naabrid ja tegus korteriühistu.

Turvalises ja miljööväärtuslikus Kassisaba asumis on säilinud mitmepalgeline arhitektuur, kogukond on kokkuhoidev ning maja ümbruses on nii parke kui mänguväljakuid. Korteri asukoht on suurepärase- kümne minutilise jalutuskäigu kaugusel on Tallinna vanalinn ja teises suunas Kristiine keskus. Läheduses on erinevad ühistranspordipeatused, koolid, lasteaiad, Balti jaama turg ning Telliskivi Loomelinnak.

#### Maakler



image not found or type unknown  
**Maria Tennof-Salman**

maria.tennof-salman@lvm.ee  
+37256973600

**Korter, Villardi 1a**



















