



Korter, Vanemuise 63

Lisaandmed

kelder, vann, boiler, kaabel TV, elekter, internet, trapikõde, lukus, parkett, veel, köögimööbel, naabrivalve, ühistransport

Info

Müüa avar, päikesepoolne ja heas korras 1-toaline korter, mis asub kahekorruselise kivimaja esimesel korrusel. Korter on kõrgete lagedega, valge ja hubane, pakkudes mugavat elu kesklinna vahetus läheduses. **112 900 €**

Korteri planeering: avar köök, koridor, WC/vannituba, suur elutuba.

Ruumid asetsevad eraldi, pakettaknad. Ahju toa poolne külg on hiljuti viimistletud. Kui ahju kütmine ei sobi, on võimalik paigaldada õhksoojuspump – umbes pooltel korteritel on see olemas ja kajastatud ehitisregistris. Korteri on mõni aasta tagasi tehtud remont: uued põrandad köögis ja koridoris, toa põrandal ja koridoris vanem laminaatparkett. Septembris 2023 on tehtud värskendustööd, mille käigus on tapetseeritud ja värvitud seinad.

Aed ja parkimine:

Kinnistul on suur aiaga piiratud roheala laste mängualaga (pildil kiiged) ja grillimisvõimalus taga aias.

Korteri juurde kuulub suur (8.8m²) kuu puude ja muu vajaliku hoidmiseks, samuti keldriboks teise sektsiooni keldrikorrusel.

Tasuta parkimine kinnistul, autovärv tõkkepuuga, avatav puldiga.

Renoveerimislaenu:

Korteriühistul on laenukohustused. Müüdava korteri igakuine laenu tagasimakse on 1.60 €/m². Renoveerimislaenude lõpptähtajad on juuli 2026 ja juuni 2030.

Kommunaalkulud: Igakuised kommunaalkulud on umbes 100€ pluss elekter.

Üldinfo:

Maja fassaad on renoveeritud, uus katus ja kuurid.

Korter müüakse ilma mööblita, köögimööbel ja integreeritud tehnika jäävad. Köögimööbel, sisaldab Electroluxi integreeritavat keraamilist pliidiplaati ja küpsetusahju. Vannitoas on uus, energiasäästlik Electroluxi boiler.

Asukoht:

Kaubamajja jalutab rahulikus tempos kõndides 13 minutiga.

Raudteejaama on umbes 4-minutilise jalutusteede.

Võta julgelt ühendus, küsi lisa ja tule tutvuma!

Objekti ID:	202231
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Vaksali
Korrus:	1
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	ahiküte
Ehitusaasta:	1977
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79506:006:0033
Üldpind:	37.40 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Müügihind:	112 900 €
Hind m ² kohta:	3 019 €

Maakler

Inga Rattasepp
 inga.rattasepp@lvm.ee
 +37256292700

Korter, Vanemuise 63





























