



#### Lisaandmed

rõdu, boiler, elekter, kamin, tööstuslik vool, kivikatus, saun, dušš, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, seinakapid, lokaalne vesi, alaga piiratud ala, sügav kaev, kõrvalhoone, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

#### Info

Tutvumispäev 02. aprillil kl 17:30-18:00, eelregistreerimisega!

Maja, Maksimäe

319 000 €

MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHAGA MAJA KIILIS!

Müüa HONKA palkmaja Kiilis, Kiili vallas!  
Maja paigaldatud Honka professionaalide poolt!  
Majal on kasutusluba!

- elamu suletud netopind on 109,6m<sup>2</sup> ja kõrvalhoone suuruseks on 46,3m<sup>2</sup>
- "Honka" liim-puitpalk läbimõõduga 204 mm
- elamiseks kõlbulik kõrvalhoone
- privaatne kinnistu
- valguskaabel
- elekter 3x20A

#### Ehitis ja planeering:

Maja on ehitatud 2007 aastal.  
Ehitis on rajatud taldmikul liinvundamendile.  
Tegemist on liimpuitmajaga.  
Majal on korralikud komekordsed puitpakettaknad.  
Põrandad on osaliselt plaaditud ja osaliselt kaetud puitparketiga.

#### Planeering:

Esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; köök-elutuba, kus on mõnus kaminahi ja puupliit; majapidamisruum; pesuruum; saun (puuküttega); eraldi wc; kolm magamistuba.  
Terrassid kolmes suunas.  
Elutoast pääs majatagusesse hoovi.  
Maja on mõnusalt kompaktna ja soojapidavus on hea!

Hoovis on veel 46,3m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga abihoone, mida on võimalik ka igapäevaseks elamiseks kasutada.  
Kahekorruselises kõrvalhoones on 3 elamiskõlblikku ruumi+ 1 ruum väljaehitamise võimalusega.  
Olemas vesi, elekter, metallkamin ja puupliit.

#### Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on kaminahi (Tulikivi leivaahjuga kamin-ahi massiga 2430 kg võimsus 5,5 kw); puupliit.  
Lisaks veel õhksoojuspump- aastavanune, võimas ja energiatõhus A+++ Fujitsu, mis sobib kütmiseks ka suurte külmadega ning jahutamiseks suvel.  
Pesuruumis ja majapidamisruumis on elektripõrandaküte.  
Lisaks on kõikjale paigaldatud vesipõrandaküttetorustik (8 tsooni), mida on võimalik näiteks ühendada kas õhk-vesi või maaküttepumbaga.  
Majal on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.  
Vesi on lokaalne ja kanalisatsioon on tsentraalne.  
Võimalik liituda tsentraalse veega (liitumispunkt kinnistu piiril).

Objekti ID:	202261
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kiili vald Kiili alev
Kütte tüüp:	ahiküte, kaminaküte, elektriküte, elektripõrandaküte, vesipõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2007
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	30401:001:0810
Üldpind:	155.90 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	2500.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	319 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 046 €

#### Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

Kinnistu:

Asukoht on super!!!

Ei pea olema lastele autojuhiks ja kõik eluks vajalik on jalutuskäigu kaugusel.

Lõuna- ja läänepoolses küljes on naabrite asemel mets- see tähendab vaikust, rahu, linnulaulu ja metsloomi.

Kinnistu on piisavalt suur ka omatarbeks aiasaduste kasvatamiseks, mesilaste, kanade vms. pidamiseks.

Asukoht:

Maja asub Kiili alevikus looduslikult kaunis kohas 15-minutilise autosõidu kaugusel Tallinna kesklinnast.

Kiilis on hea ja rahulik elukeskkond. Lähedal on lasteaed, gümnaasium, muusikakool, raamatukogu, perearstikeskus, rahvamaja.

Alevikus on Circle-K automaattankla jne.

Kooliga samas kompleksis asuv Kiili Spordihoone annab suurepärase võimaluse erinevateks treeninguteks. Olemas ka jõusaal.

Lähedal asuvad terviserajad pakuvad sportimisvõimalusi igal aastaajal. Kergliiklustee võrgustik viib Tallinnani välja.

Helista ja küsi lisa!

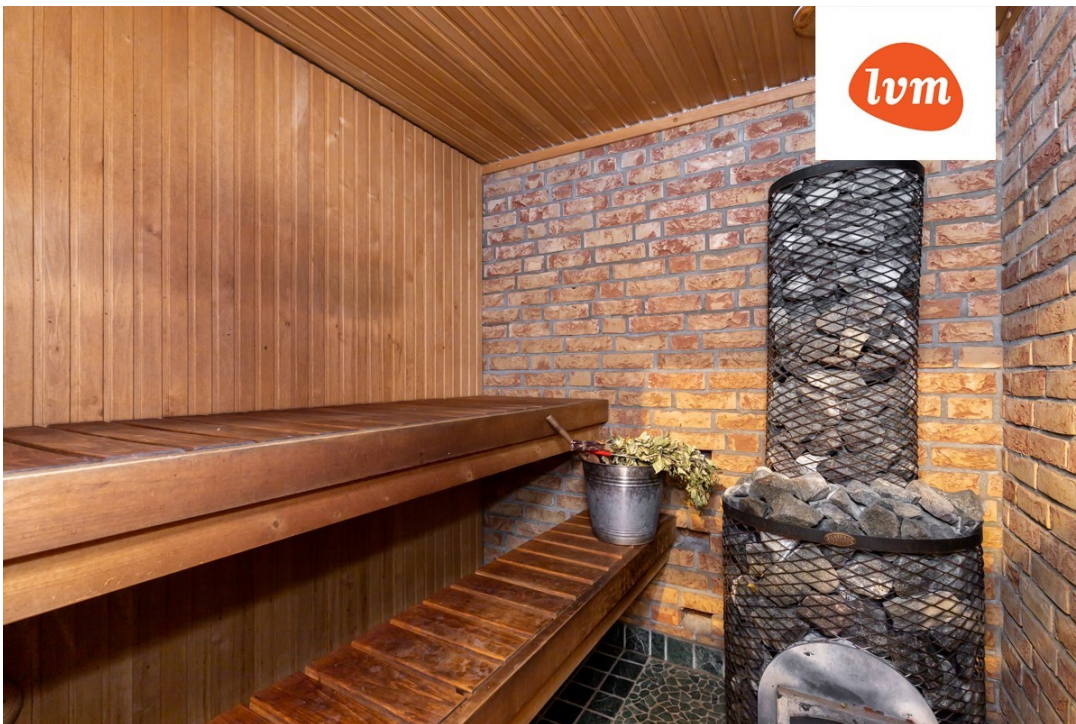
**Maja, Maksimäe**





















**Maksimäe**























