



<b>Objekti ID:</b>	202286
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
<b>Korrus:</b>	1
<b>Tubade arv:</b>	2
<b>Kütte tüüp:</b>	gaasiküte, ahiküte, elektripõrandaküte
<b>Ehitusaasta:</b>	1927
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	78408:803:7700
<b>Üldpind:</b>	41.10 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	145 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	3 528 €

**Lisaandmed**

boiler, elekter, mööbli võimalus, gaas, trepikoda lukus, dušš, telefon, vesi, eraldi toad, tsentraalne vesi, ühistransport

**145 000 €**

**Info**

Hubane kahetoaline korter 1927. aastal ehitatud ajaloolises kivimajas. Mõne minuti kaugusel Telliskivi loomelinnakust.

**Korterist:**

- Päikeseline korter - aknad avanevad kolmes suunas
- Köök, elutuba, magamistuba, duširuum ning eraldi majapidamisruum pesumasina jaoks
- Paekivi seinad
- Gaasikatel – küte (radiaatorid) ja soe vesi
- Ahjud elutoas ja köögis
- Elektriline põrandaküte vannitoas
- 8 m<sup>2</sup> keldriboks
- Parkimine maja ees asuvas parklas ja külgnevatel tänavatel tasuta
- Kommunaalkulud: suvel 90 €, talvel 200 €

Vannituba on renoveeritud üle-eelmisel aastal. Remondifond katab hetkel fassaadi järk-järgulise korrastamise.

**Asukoht:**

- 10-minutilise jalutuskäigu kaugusel Telliskivi loomelinnakust
- Läheduses Selver ja mitmed restoranid

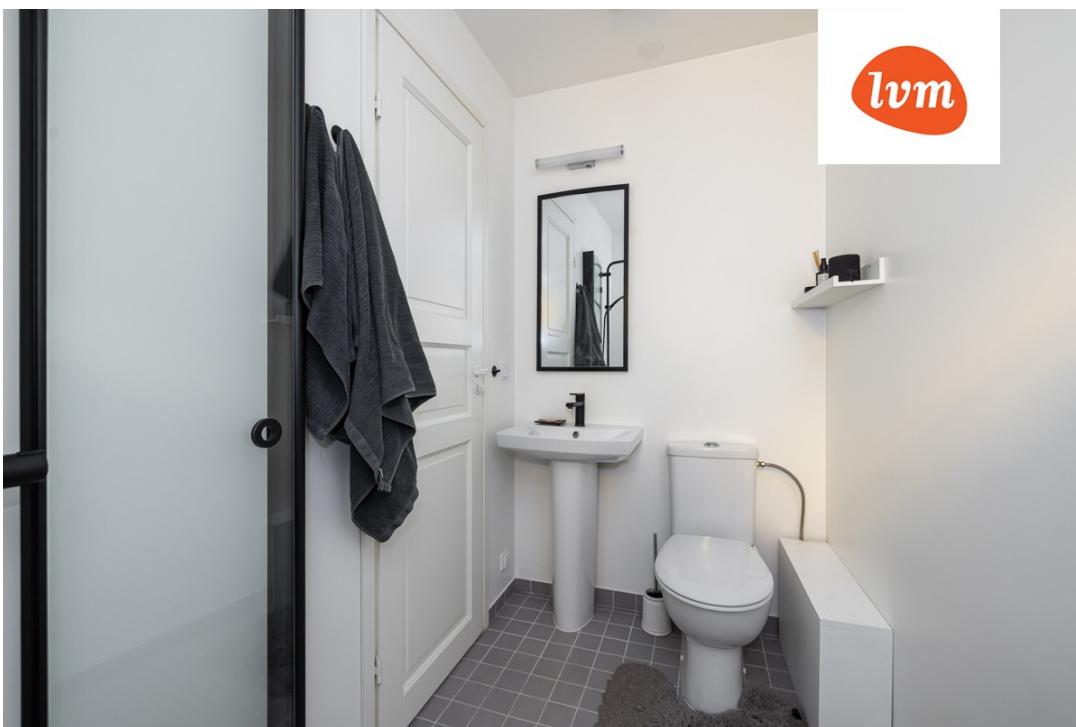
Kirjuta/helista ja lähme vaatama!

**Maakler**



**Kairit Raudla**  
 kairit.raudla@lvm.ee  
 +37256830018

**Korter, Ristiku 17**































Ristiku 17

